OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Apartmán s rooftop terasou, Severní Kypr

Ötüken,

4 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní a prostornou vilu v oblíbené oblasti Ötüken u İskele na Severním Kypru. Nemovitost disponuje 115 m² obytné plochy a prostornou terasou o výměře 75 m², která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek i příjemné trávení času s rodinou či přáteli. Interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem díky velkým proskleným plochám a otevřenému řešení hlavní obytné části. Součástí nemovitosti je moderní kuchyňská linka, prostorný obývací prostor, koupelny, vestavěné úložné prostory a elegantní schodiště propojující jednotlivá podlaží. Velkou výhodou je také společný venkovní bazén umístěný přímo před apartmány, který je k dispozici všem rezidentům komplexu. Nemovitost je tak vhodnou volbou jak pro vlastní rekreační či celoroční bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost. Součástí celého procesu koupě je kompletní podpora pro klienta již od prvního kontaktu. Vše začíná nezávislou konzultací s profesionálem se znalostí dané lokality přímo v České republice, kde klient získá základní informace o nemovitosti, lokalitě, možnostech koupě i samotném průběhu obchodu. V případě vážného zájmu následně klient přiletí na Severní Kypr, kde si jej po příletu převezme místní realitní tým. Zajištěno je také ubytování na dvě až tři noci, během kterých má klient možnost osobně poznat lokalitu, prohlédnout si daný projekt i další podobné nemovitosti a vše detailně konzultovat s místním týmem, developerem a přidělenými asistenty. Po celou dobu jsou klientovi k dispozici realitní specialisté, developer a další odborníci, kteří mu pomohou zorientovat se v jednotlivých možnostech a zodpoví otázky týkající se projektu, právního procesu, financování i samotné investice. K dispozici jsou také různé platební možnosti, které budou klientovi individuálně představeny a podrobně vysvětleny odborníkem podle konkrétní nemovitosti, projektu a aktuálních podmínek. Cílem celého procesu je, aby měl klient před případným rozhodnutím maximum informací, vše si osobně prohlédl a mohl se rozhodnout s dostatečným přehledem a bez zbytečného tlaku. Uvedená kupní cena nezahrnuje smluvní, registrační, daňové ani další administrativní poplatky spojené s převodem a nabytím nemovitosti. K ceně tak mohou být účtovány další povinné náklady, včetně případného DPH, registračních poplatků a dalších souvisejících plateb dle konkrétního projektu a aktuálních podmínek. Klient bude o všech těchto nákladech předem podrobně informován telefonicky a následně také osobně na místě ještě před učiněním konečného rozhodnutí. Pro více informací nebo domluvení nezávazné konzultace nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Josef Knopp
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1694
https://okrealestate.cz/reality/1694/

Okres:	
Obec	Ötüken
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1694
Datum aktualizace	14.10.2026
K dispozici od	15.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	115
Celková podlahová plocha m^2	200
Plocha terasy m^2	75
Elektřina	230 V
Datum nastěhování	15.10.2026
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

Josef Knopp
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz