OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Bydlení mezi vrchy | Praha 9 | 4+kk se dvěma balkony a podlahovým vytápěním

Za mosty , Praha, Hlavní město Praha

11 565 170 Kč

V rámci nového komorního rezidenčního projektu Bydlení mezi vrchy v klidné části Prahy 9 nabízíme nadstandardně řešený byt 4+kk s orientací na jih a východ, který zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitním vybavením. Byt je ideální pro rodinu. Obytný prostor je propojen se dvěma balkony, z nichž každý má velikost 5,8 m². Bonusem se pak stane oddělené WC, podlahové vytápění a praktická komora o velikosti 3,2 m² umístěná v mezipatře. Tepelné čerpadlo zajistí úsporný provoz, zatímco moderní videotelefon přinese pocit bezpečí a kontrolu nad vstupem. V obytné části najdete odolnou vinylovou podlahu, koupelna bude vybavena keramickou dlažbou, kvalitní sanitou a přípravou pro pračku / sušičku. Lokalita místní části Hrdlořezy nabízí výbornou občanskou vybavenost – supermarket je vzdálený pět minut chůze, sportoviště a restaurace pouhé dvě minuty. Na autobusovou zastávku dojdete za šest minut, k metru A nebo B se dopravíte autobusem za deset minut. Projekt domu s pouhými třiceti byty se nachází v blízkosti zeleně v údolí mezi vrchy Tábor a Smetanka, nedaleko potoka Rokytka, jehož okolí láká k příjemným procházkám. Byty budou k nastěhování na podzim 2027.

CENA

Cena bytu	11 565 170 Kč
Poznámka	K bytu bude možné dokoupit garážové stání přímo v domě za 500.000 Kč vč. DPH.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hrdlořezy
Ulice	Za mosty

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2.B
Datum aktualizace	12.08.2026

Petra Kozlová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

K dispozici od	20.10.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	72.3
Celková podlahová plocha m^2	91.29
Plocha balkónu m^2	11.6
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	MHD
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m^2	3.2
Rok kolaudace	2027
Datum nastěhování	20.10.2025
Datum zahájení výstavby	01.09.2025
Datum ukončení výstavby	31.05.2027
Datum zahájení prodeje	30.09.2027
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	68 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

Petra Kozlová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz