OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Byt 2+1 (3+kk) 61m2, s komorou, Olomouc - Hodolany

Dvorská, Olomouc, Olomouc

3 890 000 Kč

Předmětem dobrovolné elektronické aukce je byt 2+1 s komorou a dalším sociálním zařízením. Umístění bytové jednotky je ve městě Olomouc, na klidnější straně hlavního nádraží - část Hodolany. Současné uspořádání umožňuje využít pokoj s kuchyňským koutem jako obývací prostor a další dva pokoje zařídit například jako ložnici a menší dětský nebo hostinský pokoj. Byt tak lze prakticky využívat jako 3+kk. Dispozičně je vstupní chodba, dále vstup do ústřední části bytu s kuchyní, ze které je přístup vlevo do menšího pokoje, dále do koupelny s wc a v pravo do většího pokoje. Vytápění i ohřev vody bytové jednotky zajišťuje plynový kotel, s rozvodem tepla do radiátorů, umístěný v chodbě při vstupu do bytu. Byt se nachází ve 2. patře domu, tedy ve 3.NP. Velkou přidanou hodnotou je samostatná uzamykatelná místnost se sprchou a WC, do které se vstupuje ze společné chodby na stejném patře, na protější straně bytu. Nabízí klid na práci i soukromí pro návštěvy, případně skladovací prostory a možnost využití dalšího sociálního zázemí. Vytápění této místnosti zajišťuje elektrický přímotop a teplou vodu zajišťuje bojler. Pořízením tohoto bytu získáte tedy další místnost navíc a dohromady 2x sprchu a 2x wc. Blízkost hlavního nádraží je chůzí cca 3 min. a oceníte ji při pravidelném dojíždění vlakem. Díky poloze má byt potenciál pro případné krátké ubytování například přes Airbnb. Hosté, kteří přijedou vlakem, dojdou k bytu pěšky a od nádraží se tramvají dostanou snadno do centra. Obývací část s kuchyňským koutem a dva další pokoje dávají prostor pro společné posezení i soukromí. Byt tak může oslovit nejen návštěvníky na víkend v Olomouci, tak hosty na pracovní cestě. Využití a potenciál bytu je tedy jak na soukromé užívání a bydlení, tak i pro podnikatelské záměry, se zajímavou finanční návratností. Dům má revitalizovanou fasádu a ve vnitrobloku se nacházejí dřevěné úložné kóje. Fotografie ukazují současný stav bytu. Přiložené vizualizace nabízejí představu, jak lze jednotlivé prostory zařídit. Organizovaná prohlídka se bude konat 1.12.2026 pouze po telefonické domluvě u aukční specialistky Michaely Svobodové. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná. Pro vizualizaci budoucího stavu bylo použito AI. Podmínky účasti naleznete v aukční vyhlášce. Nemovitost nemá právní vady. Jedná se o vyvolávací cenu.
https://www.okrea.cz/drazba/18/byt-21-3kk-61m2-s-komorou-olomouc---hodolany.html

CENA

Cena bytu	3 890 000 Kč
Poznámka	Jedná se o vyvolávací cenu v dobrovolné aukci
Provize	Včetně provize

Michaela Svobodová
Tel.: +420 705 129 571
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1681
https://okrealestate.cz/reality/1681/

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Dvorská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1681
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	07.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	61
Datum nastěhování	07.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

Michaela Svobodová
Tel.: +420 705 129 571
E-mail: info@okrealestate.cz