OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Byt 2+kk s historickou fasádou

Netušilova, Brno, Brno-město

5 101 300 Kč

Na nároží ulic Netušilova a Elgartova prochází historický měšťanský dům z konce 19. století citlivou rekonstrukcí na komorní bytový dům se 14 moderními byty (o dispozici 1kk, 2kk i 3kk). Projekt spojuje kouzlo původní zdobné fasády s komfortem současného bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní izolace, dřevěná okna, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, centrální vzduchotechnika a optické připojení k internetu. Dvoupokojový byt orientovaný do ulice. Okna se dotýkají zachované zdobné fasády historického měšťanského domu. Vhodný pro dvojici i jako investiční nemovitost s vyšším nájemným potenciálem. Husovice patří dnes mezi nejvyhledávanější brněnské lokality. Rychlá doprava do centra, historická zástavba, kavárenský ruch a klidný vnitroblok. V případě dotazů k výstavbě či možnostech financování se na mě můžete obrátit na čísle: +420 777 234 929

CENA

Cena bytu	5 101 300 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Netušilova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1685
Datum aktualizace	13.10.2026
K dispozici od	01.03.2028
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Zastavěná plocha m^2	141

Ing. Jana Čumbová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36.7
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.03.2028
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Projekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jana Čumbová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz