OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Chalupa na prodej, 6+1 + půda, Horní Krupka, pozemek 762 m², klenutý sklep, studánka

Horní Krupka, Krupka, Teplice

3 499 000 Kč

Chalupa na prodej, Horní Krupka, pozemek 762 m² Nabízíme k prodeji chalupu v atraktivní lokalitě Horní Krupka, v podhůří Krušných hor. Nemovitost je vhodná pro rekreaci, víkendové pobyty i rekonstrukci podle vlastních představ. Chalupa stojí na svažitém pozemku o celkové výměře 762 m². Zastavěná plocha činí 125 m². Stavba má dvě nadzemní podlaží, velké podkroví a klenutý sklep o výměře přibližně 18 m². Podkroví nabízí další možnosti využití například jako úložný prostor nebo po úpravách jako obytná část. Klenutý sklep dodává nemovitosti původní charakter a může sloužit ke skladování potravin, vína, nářadí nebo jako stylové zázemí chalupy. Konstrukce stavby je smíšená – kámen a cihla. Do chalupy je zavedena voda z vlastní studánky. Elektřina je 230/400 V, odpady jsou řešeny jímkou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory v přízemí, ve druhém podlaží je krb. Okna jsou původní, střecha byla opravena přibližně před 10 lety. Jednou z výhod této nemovitosti je možnost rozdělení stávajícího objektu na dvě bytové jednotky se samostatnými vstupy, což nabízí široké možnosti využití, včetně pronájmu a podnikatelského záměru. Lokalita nabízí krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy i možnosti zimních sportů. V okolí se nachází Komáří vížka s vyhlídkou, zřícenina hradu Krupka a další oblíbené výletní cíle Krušných hor. Lyžování je dostupné například v okolí Telnice, Adolfova nebo Komáří vížky. Základní občanská vybavenost je k dispozici v Krupce – obchody, restaurace, škola, školka, pošta, lékařské služby a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Teplic a Ústí nad Labem. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají chalupu nebo dům k vlastnímu bydlení s atmosférou, vlastním pozemkem, původními prvky a potenciálem k úpravám v klidné horské lokalitě. Základní údaje adresa: Horní Krupka ev. č. 45 typ nemovitosti: chalupa celková plocha pozemku: 762 m² zastavěná plocha: 125 m² podlaží: 2 + velké podkroví sklep: klenutý sklep cca 18 m² konstrukce: smíšená, kámen/cihla elektřina: 230/400 V voda: vlastní studánka, voda je zavedena do chalupy odpady: jímka vytápění: kotel na tuhá paliva, radiátory v přízemí, krb ve 2. podlaží okna: původní střecha: opravená cca před 10 lety pozemek: svažitý V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodejní cena včetně provize RK a právního servisu: 3.499.000 Kč

CENA

Cena domu	3 499 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Artem Ignatok
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Okres:	Teplice
Obec	Krupka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1473
Datum aktualizace	06.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	125
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	762
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	18
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka, Trativod

Artem Ignatok
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz