OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Jedinečná venkovská usedlost v Mostově – soukromí, rozlehlý pozemek a mimořádný potenciál pro bydlen

, Odrava, Cheb

cena u makléře

Nabízíme k prodeji výjimečnou venkovskou nemovitost v obci Mostov, která nabízí klidné bydlení uprostřed zeleně, dostatek soukromí a široké možnosti dalšího využití. Hlavní obytný dům zaujme osobitou atmosférou a řadou původních prvků. Interiéru dominují přiznané dřevěné trámy, masivní dřevo, venkovsky laděná kuchyně a krásná kachlová kamna, která jsou nejen výrazným designovým prvkem, ale zároveň vytvářejí příjemné teplo domova. Prostorná obytná část propojuje kuchyni, jídelnu a místo pro odpočinek. V podkroví se nachází velkorysá ložnice s možností dalšího variabilního využití. Nemovitost je obklopena rozlehlým oploceným pozemkem se vzrostlými stromy, zahradou, několika místy k posezení a dalšími vedlejšími stavbami. Významnou součástí areálu je prostorný prosklený skleník, který je nyní využíván soukromě. Díky své velikosti a charakteru však nabízí zajímavý potenciál pro vlastní podnikatelský záměr, například ateliér, dílnu, zahradnictví, prostor pro workshopy, menší rodinný projekt či jiné využití. Případný provoz je nutné přizpůsobit příslušným stavebním a zákonným podmínkám. Velkou předností je soukromí, klidné přírodní prostředí a zároveň dobrá dostupnost do Chebu, Kynšperka nad Ohří, Sokolova i Karlových Varů. Okolí nabízí množství možností pro cyklistiku, procházky a výlety, včetně oblíbené cyklostezky podél řeky Ohře. Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří nehledají běžný dům, ale místo s atmosférou, příběhem a mimořádným potenciálem pro bydlení, rekreaci i vlastní podnikatelský projekt. Nemovitost bude prodána včetně veškerého příslušenství a vybavení tak, jak je zachyceno na fotografiích, a nový majitel ji tak může převzít kompletně zařízenou a připravenou k užívání.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Odrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Martin Černý
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1521
https://okrealestate.cz/reality/1521/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1521
Datum aktualizace	03.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	3791
Elektřina	230 V, 400 V

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik

Martin Černý
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz