OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Moderní byt 2+kk v projektu, Šumperk

Lidická, Šumperk, Šumperk

3 190 000 Kč

Hledáte startovací bydlení, investiční byt nebo komfortní zázemí v blízkosti centra města? Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk č. 13 v moderním rezidenčním projektu Panorama Lidická v Šumperku. Byt disponuje promyšlenou dispozicí 2+kk o podlahové ploše 31,25 m². Součástí je také sklepní kóje o velikosti 3,51 m², díky které získáte dostatek úložného prostoru. Celková prodejní plocha činí 34,76 m². Projekt Panorama Lidická přináší moderní městské bydlení s důrazem na komfort a kvalitu. Obyvatelé ocení bezbariérový přístup, dva výtahy, Je možné přikoupit parkovací stání i s možností nabíjení elektromobilu, Byt nabízí i krásné výhledy na Jeseníky. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti centra města i kompletní občanské vybavenosti. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem následného pronájmu. V projektu je kladen důraz na kvalitní materiály, moderní standardy a energeticky úsporné řešení. Základní informace: Dispozice: 2+kk Podlahová plocha: 31,25 m² Sklepní kóje: 3,51 m² Celková prodejní plocha: 34,76 m² Cena: 3 190 000 Kč včetně DPH Projekt: Panorama Lidická, Šumperk Stav: volný byt Panorama Lidická – moderní bydlení s výhledem do budoucnosti. Přijďte objevit svůj nový domov v jedné z nejzajímavějších rezidenčních lokalit Šumperka.

CENA

Cena bytu	3 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Lidická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1729
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Jiří Dostál, DiS.
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1729
https://okrealestate.cz/reality/1729/

Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	922
Užitná plocha m^2	31.25
Celková podlahová plocha m^2	34.76
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.51
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jiří Dostál, DiS.
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz