OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





# Moderní byt 2+kk v projektu, Šumperk

Lidická, Šumperk, Šumperk

## 3 290 000 Kč

1. NP 2+kk , 35,91 m2 Cena: 3 290 000 Kčvč. DPH Vážení klienti, nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt 2+kk, situovaný v 1. NP bytového domu Panorama Lidická . Moderní, udržitelné bydlení v blízkosti všech služeb a centra města, vhodné pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory. Projekt nabízí byty k vlastnímu bydlení, k pronájmu i investici. U vybavení bytů se zaměřujeme na kvalitu. Všechny bytové jednotky mají dokonale promyšlené dispozice. Jejich součástí jsou kuchyňské linky se spotřebiči zahrnuté v ceně. Kvalitní okna s izolačním trojsklem zajišťují nádherný výhled. Bytový dům je aktuálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení a kolaudace jaro 2028. Standardní vybavení zahrnuté v ceně odpovídá současným nárokům na moderní a komfortní bydlení: vinylové podlahy, obložkové zárubně, interiérové dveře, moderní keramické obklady, značková sanita, okna s trojskly, příprava pro venkovní žaluzie. V současné době největší projekt výstavby bytů v Šumperku se nachází v blízkosti centra města. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří ocení pohodlí a blízkost služeb. Rodiny s dětmi ocení blízké školy, parky a volnočasové aktivity. Projekt nabízí i dobíjecí stanici pro elektromobily a možnost využití sdíleného elektromobilu. Objevte možnosti nové komunity na ulici Lidická, které vás nadchnou. Vdechujeme život původní administrativní budově. Šestipodlažní komplex se dvěma výtahy, parkováním a krásnými výhledy na hory Jeseníků měníme na váš nový domov Centrum hned za rohem! Dům nabízí možnosti moderního městského bydlení na dosah přírody.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 290 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Šumperk |
| Ulice | Lidická |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1731 |
| Datum aktualizace | Dnes |

**Jiří Dostál, DiS.**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Typ bytu | Jednopodlažní |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 922 |
| Užitná plocha $m^2$ | 31.75 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 35.91 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Bydlení a kanceláře |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 4.16 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Jiří Dostál, DiS.**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz