OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Moderní byt 3+kk v projektu, Šumperk

Lidická, Šumperk, Šumperk

5 839 000 Kč

Vážení klienti, nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt 3+kk, situovaný v 1. NP bytového domu. Moderní, udržitelné bydlení v blízkosti všech služeb a centra města, vhodné pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory. Projekt nabízí byty k vlastnímu bydlení, k pronájmu i investici. U vybavení bytů se zaměřujeme na kvalitu. Všechny bytové jednotky mají dokonale promyšlené dispozice. Jejich součástí jsou kuchyňské linky se spotřebiči zahrnuté v ceně. Kvalitní okna s izolačním trojsklem zajišťují nádherný výhled. Bytový dům je aktuálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení a kolaudace jaro 2028. Standardní vybavení zahrnuté v ceně odpovídá současným nárokům na moderní a komfortní bydlení: vinylové podlahy, obložkové zárubně, interiérové dveře, moderní keramické obklady, značková sanita, okna s trojskly, příprava pro venkovní žaluzie. V současné době největší projekt výstavby bytů v Šumperku se nachází v blízkosti centra města. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří ocení pohodlí a blízkost služeb. Rodiny s dětmi ocení blízké školy, parky a volnočasové aktivity. Projekt nabízí i dobíjecí stanici pro elektromobily a možnost využití sdíleného elektromobilu. Budova se dvěma výtahy, parkováním a krásnými výhledy na hory Jeseníků měníme na váš nový domov. Centrum hned za rohem! Dům nabízí možnosti moderního městského bydlení na dosah přírody.

CENA

Cena bytu	5 839 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Lidická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1733
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce

Jiří Dostál, DiS.
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	922
Užitná plocha m^2	64.34
Celková podlahová plocha m^2	67.82
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.48
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jiří Dostál, DiS.
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz