OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Moderní novostavba 5+kk s garáží a pozemkem 952 m² v klidné části Plzně – Litice

V Lukách, Plzeň, Plzeň-město

19 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné lokalitě Plzeň-Litice, v ulici V Lukách. Celková plocha nemovitosti činí 274 m² včetně garáže a terasy, z toho 242 m² připadá na dům s garáží a 32 m² na terasu. Dům se nachází na pozemku o výměře 952 m². Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a přímým vstupem na terasu. Dispozice dále nabízí ložnici, dva samostatné pokoje, pracovnu, dvě koupelny, samostatnou toaletu, šatnu, komoru a technickou místnost. Součástí domu je také prostorná garáž s přímým vstupem do obytné části. O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Komfort bydlení doplňují klimatizační jednotky v pokojích a příprava pro instalaci krbu v obytné části. Dům je napojen na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci a spadá do energetické třídy B – velmi úsporná. Pozemek o výměře 952 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Součástí je prostorná terasa, zahrada a venkovní plochy budou dokončeny v rámci finálních úprav. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra Plzně. Velkou předností je těsná blízkost sportovně-relaxačního areálu Škodaland a Borské přehrady, které nabízejí široké možnosti sportovního vyžití, procházek, cyklistiky i volnočasových aktivit pro celou rodinu. Termín kompletního dokončení nemovitosti je stanoven na 30. března 2027. Prodej probíhá dle stanoveného splátkového kalendáře, jehož podrobnosti rádi sdělíme vážným zájemcům. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vám nemovitost osobně představíme.

CENA

Cena domu	19 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	V Lukách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Josef Knopp
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1690
https://okrealestate.cz/reality/1690/

Číslo zakázky	1690
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	242
Plocha parcely m^2	952
Celková podlahová plocha m^2	274
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Josef Knopp
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz