OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 43 m², v ulici Blattného

Blattného, Praha, Hlavní město Praha

5 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 43 m² v osobním vlastnictví, v ulici Blattného ve Stodůlkách. Byt je v původním, udržovaném stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Díky tomu si jej nový majitel může kompletně upravit i vybavit přesně podle vlastních představ. Nižší pořizovací cena dává prostor vložit peníze do rekonstrukce a udělat si byt rovnou po svém, ať už pro vlastní bydlení, nebo na pronájem. Dispozice je dobře řešená a tvoří ji obývací pokoj s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC a vstupní chodba. Jak by mohl prostor po proměně působit, ukazují přiložené vizualizace a půdorys (dispozice lze měnit). Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady a skvěle fungující, bezdlužné SVJ. Díky dobrému hospodaření domu jsou měsíční zálohy nízké a příspěvky do fondu oprav odpovídá 20 Kč/m² V domě jsou již nové stoupačky a výtah. Aktuálně se připravuje instalace nových schránek, zvonků, čipového vstupu a kamerového systému ve společných částech a v plánu je také nová střecha a zateplení fasády. Všechny tyto úpravy mají být hrazeny z již naspořených financí SVJ. Ulice Blattného leží v klidné, zabydlené rezidenční části Stodůlek s množstvím zeleně mezi domy a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Stanice metra B - Hůrka, Nové Butovice je vzdálena přibližně 5 až 7 minut chůze, v blízkosti jsou také zastávky autobusů MHD se spojením do centra i na letiště a výhodou je i rychlé napojení autem na Pražský okruh a Rozvadovskou spojku. V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety (Albert, Lidl, Billa), polikliniku, lékárny, poštu, restaurace i mateřské a základní školy. Jen pár minut chůze od domu navíc začíná Centrální park Stodůlky a navazující Prokopské a Dalejské údolí, které nabízejí skvělé možnosti pro sport, procházky i relaxaci. Byt je bez právních vad a jeho koupi lze bez problému financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám v případě zájmu rád pomohu. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PS: PENB bude doplněn.

CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Blattného

Petr Kavka
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1726
https://okrealestate.cz/reality/1726/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1726
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1466
Užitná plocha m^2	43
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Kavka
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz