OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Penzion a restaurace, s rozlehlými pozemky přes 4.000 m2, obec Svatoňovice u Kružberské přehrady

Svatoňovice, Opava

6 300 000 Kč

Předmětem dobrovolné elektronické aukce je penzion s restaurací Velké Sedlo ve Svatoňovicích, č. ev. 18, v okrese Opava. Penzion stojí v údolí řeky Moravice pod hrází Kružberské přehrady, naproti Kružberským skalám. Pod jednou střechou spojuje ubytování v osmi pokojích, restauraci a salonek, na které navazuje venkovní posezení. Nový majitel tak může rozvíjet nabídku pro výletníky, sportovní skupiny i hosty, kteří hledají místo pro oslavu s přenocováním. Ubytovací část nabízí pokoje s dvěma až pěti lůžky, celkem 27 lůžek a tři přistýlky. Na pokojích je teplá a studená voda, sprchy a toalety jsou společné na patře. Hostům slouží také společenská místnost a úschovna kol. Restaurace má 40 míst a samostatný salonek dalších 40, vnitřní prostory pojmou až 80 hostů. Za příznivého počasí lze využít letní terasu pro 80 osob, krytý altán s možností grilování a venkovní ohniště. Samostatný salonek se hodí pro rodinné oslavy, svatby nebo firemní setkání. Terasa může sloužit i výletníkům, kteří se zastaví na oběd nebo občerstvení cestou ze skal či od přehrady. Moravice pro vodáky, Kružberské skály pro lezce a cyklotrasy údolím Okolí dává hostům důvod zůstat na celý víkend. Na kole se mohou vydat po cyklotrase č. 551 Moravice, která se u Kružberské přehrady napojuje na trasu Odersko. Pěší výlet se dá naplánovat podél řeky a přímo naproti penzionu se nacházejí Kružberské skály, známé mezi horolezci. Pro vodáky je zajímavá řeka Moravice pod přehradou, kterou lze sjíždět za vhodného průtoku, zejména v termínech plánovaného vypouštění vody. Penzion může v těchto termínech nabídnout vodáckým skupinám ubytování. Podobně lze připravit víkendové pobyty pro cyklisty nebo lezecké skupiny a využít přitom stávající restauraci, společenské prostory a úschovnu kol. Jednou z možností dalšího rozvoje je možnost umístění chaletů nebo menších samostatných rekreačních jednotek na vhodných pozemcích. Penzion by tím mohl nabídnout více lůžek a zároveň oslovit rodiny nebo páry, které hledají vlastní zázemí a větší soukromí, ale ocení možnost zajít si na snídani či večeři do restaurace. Při svatbách, oslavách a sportovních pobytech by samostatné jednotky umožnily ubytovat více hostů přímo na místě. Konkrétní počet a umístění jednotek závisí na územním plánu, možnostech napojení na sítě a podmínkách příslušných úřadů. Příležitost pro člověka s vizí. Velké sedlo může oslovit zkušeného provozovatele gastronomie nebo ubytování, podnikatelský pár i investora hledajícího nemovitost s existujícím provozem a rozvojovým potenciálem. Možnost zázemí pro správce. Pro někoho to bude možnost postavit vlastní gastronomický a ubytovací koncept. Pro jiného cesta k podnikání, v němž může spojit profesní zkušenosti s osobním životem. Velké sedlo nabízí něco vzácného: místo, které už dnes funguje, a současně prostor vtisknout mu vlastní budoucnost. Pro vizualizaci bylo použito AI. Jedná se o vyvolávací cenu. Nemovitost nemá právní vady.

Michaela Svobodová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1633
https://okrealestate.cz/reality/1633/

CENA

Cena objektu	6 300 000 Kč
Poznámka	Jedná se o vyvolávací cenu v dobrovolné aukci.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Svatoňovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1633
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	1456
Užitná plocha m^2	1456
Plocha parcely m^2	4049
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Dobrý
Odpad	Kanalizace

Michaela Svobodová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz