OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





# Prodej 3+1 s balkónem, OSVL, A. Poledníka

Antonína Poledníka, Ostrava, Ostrava-město

## 4 880 000 Kč

Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Nabízíme Vám exkluzivní příležitost koupě slunného bytu 3+1 s balkónem, kde se snoubí vkusný design s praktickým řešením prostoru. Bytová jednotka se nachází v 7.NP podlaží a právě prošla precizní celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala: - Nové rozvody: kompletní výměna elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody a odpadů. - Podlahy a stěny: nové plovoucí podlahy/dlažba ( koupena a toaleta) v celém bytě a kvalitní štuky. - Moderní koupelna: zděné jádro s vanou, přípojka na pračku a sušičku a samostatnou toaletou. - Kuchyně: nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů ( lednice s mražákem, trouba, varná deska, myčka, digestoř ). - Interiérové prvky: nové interiérové dveře s obložkami a nové vstupní dveře. O domě : - Samotný dům je ve výborné kondici po kompletní revitalizaci: - Zateplená fasáda (nízké náklady na vytápění). - Nový výtah splňující moderní normy. - Plastová okna s izolačními dvojskly. - Čisté a udržované společné prostory. - Lokalita a občanská vybavenost Dům se nachází v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost Bělského lesa. Hlavní výhody: - Osobní vlastnictví – možnost financování hypotékou (kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit). - Stav novostavby – v bytě po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel. - Měsíční náklady - 5100kč z toho je 2290,-Kč FO. - Ihned k nastěhování. Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bytu osobně. Budu se na Vás těšit na prohlídce!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 4 880 000 Kč |
| Poznámka | Cena je včetně provize a právního servisu |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Antonína Poledníka |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Pavla Sadílková**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1163
https://okrealestate.cz/reality/1163/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 1163 |
| Datum aktualizace | 12.01.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 465 |
| Užitná plocha $m^2$ | 65.4 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 70 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 3 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Bydlení |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 3 |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Podlaží podzemní | 11 |
| Počet podlaží objektu | 13 |
| Číslo podlaží v domě | 7 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Pavla Sadílková**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz