OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, apartmán 24 m2, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Hardegg,

2 736 000 Kč

Hledáte nemovitost, která vám nebude pouze stát na účtu jako ochrana proti inflaci, ale bude skutečně vydělávat? Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 11 o výměře 24 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal. Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení úklidu nebo správy objektu. Největší předností této jednotky je roční návratnost až 10,4 %, která ji řadí mezi nejvýnosnější apartmány celého projektu. Hlavní výhody: ✓ roční výnos až 10,4 % ✓ kompletně vybavený apartmán již v provozu ✓ správa, úklid, check-in zajištěno ✓ zavedený systém krátkodobých pronájmů ✓ atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností ✓ minimální starosti s provozem ✓ možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky. Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmánů k prodeji máme více, můžete si vybrat dle vlastních preferencí. Pro více informací, ekonomiku projektu nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 736 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Hardegg
Ulice	Hardegg Stadt
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1425

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1425
https://okrealestate.cz/reality/1425/

Datum aktualizace	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	24
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz