OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, apartmán 28 m2, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Hardegg,

3 195 000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 14 o výměře 28,21 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal. Velkou výhodou této jednotky je bezbariérový přístup, díky kterému oslovuje širší spektrum hostů a zvyšuje svůj potenciál obsazenosti. Apartmán je součástí fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Nejedná se pouze o koupi nemovitosti. Získáváte podíl na zavedeném projektu s profesionálně nastaveným provozem, který vám umožňuje čerpat pravidelný pasivní příjem bez nutnosti řešit rezervace, komunikaci s hosty, úklid či správu objektu. Jednotka dosahuje roční návratnosti až 8,9 %, což ji řadí mezi nejvýnosnější apartmány celého projektu. Hlavní výhody: - roční výnos až 8,9 % - kompletně vybavený apartmán již v provozu - bezbariérový přístup - správa, úklid a check-in zajištěny - zavedený systém krátkodobých pronájmů - atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností - minimální starosti s provozem - možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejmalebnějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky. Investice do tohoto apartmánu představuje jedinečné spojení vlastnictví nemovitosti, pravidelného výnosu a profesionální správy bez každodenních starostí. Navíc získáváte nemovitost v jedné z nejstabilnějších ekonomik Evropy. Apartmánů k prodeji nabízíme více. Rádi vám pomůžeme vybrat jednotku, která bude nejlépe odpovídat vašim investičním cílům. Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 195 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Hardegg
Ulice	Hardegg Stadt
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1477
https://okrealestate.cz/reality/1477/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1477
Datum aktualizace	19.06.2026
K dispozici od	01.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	28
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	01.07.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz