OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, apartmán 32 m2, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Hardegg,

3 622 000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 8 o výměře 32,13 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal. Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu. Jednotka dosahuje roční návratnosti až 7,86 %, což představuje zajímavou kombinaci stabilního výnosu a vlastnictví nemovitosti v jedné z ekonomicky nejstabilnějších zemí Evropy. Ve srovnání s tradičními investičními produkty získáváte nejen pravidelný příjem, ale také reálné aktivum s potenciálem dlouhodobého růstu hodnoty. Hlavní výhody: • roční výnos až 7,86 % • kompletně vybavený apartmán již v provozu • správa, úklid a check-in zajištěny • zavedený systém krátkodobých pronájmů • atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností • minimální starosti s provozem • možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky. Právě spojení atraktivní turistické lokality, dlouhodobě rostoucího zájmu o krátkodobé ubytování a profesionálně nastaveného provozu vytváří ideální podmínky pro stabilní a dlouhodobě výnosnou investici. Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmánů k prodeji nabízíme více, takže si můžete vybrat jednotku přesně podle svých investičních preferencí, rozpočtu a očekávaného výnosu. Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 622 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Hardegg
Ulice	Hardegg Stadt
č. domovní / č. orientační	Skryto

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1480
https://okrealestate.cz/reality/1480/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1480
Datum aktualizace	20.06.2026
K dispozici od	01.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	32
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	01.07.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz