OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, apartmán 36 m2, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Hardegg,

4 062 000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 9 o výměře 36,17 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal. Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu. Největší předností této jednotky je roční návratnost až 7 %, která představuje stabilní výnos podložený vlastnictvím reálné nemovitosti v jedné z nejstabilnějších ekonomik Evropy. Kromě pravidelného příjmu získáváte také potenciál dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti v atraktivní turistické lokalitě. Hlavní výhody: • roční výnos až 7 % • kompletně vybavený apartmán již v provozu • správa, úklid a check-in zajištěny • zavedený systém krátkodobých pronájmů • atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností • minimální starosti s provozem • možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky. Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě udržitelnou investici. Rostoucí obliba regionu mezi návštěvníky navíc podporuje dlouhodobou poptávku po kvalitním ubytování. Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmánů k prodeji nabízíme více, takže si můžete vybrat jednotku přesně podle svých investičních preferencí, rozpočtu a očekávaného výnosu. Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 062 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Hardegg
Ulice	Hardegg Stadt
č. domovní / č. orientační	Skryto

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1485
https://okrealestate.cz/reality/1485/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1485
Datum aktualizace	21.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	36
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz