OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





# Prodej, apartmán 41 m2, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Hardegg,

## 4 637 000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 3 o výměře 41,44 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal. Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu. Největší předností této jednotky je její nadstandardní výměra 41,44 m², díky které patří mezi nejprostornější apartmány v projektu. Roční návratnost dosahuje až 6,14 %, což představuje zajímavou kombinaci stabilního výnosu, vlastnictví reálného aktiva a potenciálu dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti. Větší dispozice zároveň zvyšuje atraktivitu apartmánu pro rodiny a vícečlenné skupiny hostů, které v lokalitě vyhledávají komfortní ubytování během turistické i cyklistické sezóny. Hlavní výhody: • roční výnos až 6,14 % • jeden z největších apartmánů v projektu • kompletně vybavený apartmán již v provozu • správa, úklid a check-in zajištěny • zavedený systém krátkodobých pronájmů • atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností • minimální starosti s provozem • možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky. Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě výnosnou investici. Nemovitosti v turisticky exponovaných lokalitách navíc dlouhodobě patří mezi nejžádanější segmenty realitního trhu. Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmánů k prodeji nabízíme více, takže si můžete vybrat jednotku přesně podle svých investičních preferencí, rozpočtu a očekávaného výnosu. Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 4 637 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | |
| Obec | Hardegg |

**Antonín Fidler**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1486
https://okrealestate.cz/reality/1486/

| | |
|---|---|
| Ulice | Hardegg Stadt |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1486 |
| Datum aktualizace | 11.07.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 41 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Komunikace | Asfaltová, Zpevněná |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Antonín Fidler**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz