OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, apartmán 41 m2, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Hardegg,

4 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 1 o výměře 37,35 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal. Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu. Apartmán nabízí komfortní dispozici o velikosti 37,35 m², která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné ubytování hostů a zvyšuje jeho atraktivitu při krátkodobých pronájmech. Roční návratnost dosahuje až 6,8 %, což představuje atraktivní kombinaci pravidelného výnosu, vlastnictví reálného aktiva a potenciálu dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti. Díky své velikosti je apartmán vhodný jak pro páry, tak i menší rodiny nebo skupiny turistů, kteří do oblasti přijíždějí za turistikou, cyklistikou i odpočinkem v jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí Rakouska. **Hlavní výhody:** • roční výnos až 6,8 % • kompletně vybavený apartmán již v provozu • profesionálně zajištěná správa, úklid a check-in hostů • zavedený systém krátkodobých pronájmů • atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností • minimální starosti s provozem • možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky. Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě výnosnou investici. Nemovitosti v turisticky exponovaných lokalitách navíc dlouhodobě patří mezi nejžádanější segmenty realitního trhu. Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. V projektu nabízíme k prodeji více apartmánů s různými výměrami, cenami i očekávanými výnosy, takže si můžete vybrat variantu, která bude nejlépe odpovídat vašim investičním cílům. Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1517
https://okrealestate.cz/reality/1517/

Obec	Hardegg
Ulice	Hardegg Stadt
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1517
Datum aktualizace	11.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	37
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz