OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, byt 2+1 52 m2, Šternberk ul. Nádražní

Nádražní, Šternberk, Olomouc

2 895 000 Kč

Hledáte byt s potenciálem ve výborné lokalitě a s možností úpravy dle vlastních představ? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkonem, o celkové užitné ploše 52 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Šternberk. Byt je v původním stavu před celkovou rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, nebo z něj vybudovat atraktivní investiční byt k pronájmu. Velkou výhodou jsou také nízké reálné náklady na provoz. Měsíční předpis činí 4 700 Kč a vyúčtování za rok 2025 skončilo přeplatkem ve výši 18 000 Kč. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, což výrazně snižuje budoucí investice do společných částí domu. Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města. V pěší dostupnosti naleznete kompletní občanskou vybavenost: - škola a školka - obchody a služby - restaurace a kavárny - dětská hřiště - autobusové i vlakové nádraží Město Šternberk je navíc velmi silným pracovním centrem regionu. Stabilní zaměstnanost zde vytváří především strojírenský, automotive a elektrotechnický průmysl, logistika, sklady a výroba komponentů. Díky tomu je zde dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení, což z této nemovitosti dělá zajímavou investiční příležitost. Pokud hledáte startovací bydlení nebo byt s investičním potenciálem ve stabilní lokalitě, neváhejte mne kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

CENA

Cena bytu	2 895 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Šternberk
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1402
Datum aktualizace	20.10.2026

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1402
https://okrealestate.cz/reality/1402/

K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	583
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz