OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, byt 2+kk 56 m2, Groß-Siegharts

Bahnhofstraße, Groß-Siegharts,

3 694 000 Kč

Hledáte bezpečnou investici do nemovitosti v Rakousku, která vám bude generovat pravidelný příjem a zároveň nabídne potenciál dlouhodobého růstu hodnoty? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.7 o dispozici 2+kk a výměře 56,18 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu ve městě Groß-Siegharts v Dolním Rakousku. Součástí prodeje jsou také dvě vyhrazená parkovací místa, která zvyšují atraktivitu bytu pro budoucí nájemníky a přispívají k jeho dlouhodobé obsaditelnosti. Jednotka představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos z dlouhodobého pronájmu. Aktuální tržní nájemné v lokalitě činí přibližně 786 EUR měsíčně + úhrada energií a služeb ze strany nájemníka. Při této výši nájemného dosahuje investice předpokládané roční návratnosti 6,19 %. Velkou výhodou je, že po zakoupení bytové jednotky vás propojíme s místním rakouským realitním makléřem, který vám pomůže zajistit vhodného nájemníka a usnadní celý proces pronájmu. Hlavní výhody: • byt 2+kk o výměře 56,18 m² • 2. nadzemní podlaží cihlového bytového domu • dvě parkovací místa v ceně • předpokládaná roční návratnost 6,19 % • tržní nájemné přibližně 786 EUR měsíčně + služby a energie • možnost okamžitého zajištění nájemníka prostřednictvím místního rakouského makléře • investice do nemovitosti v ekonomicky stabilní zemi • potenciál dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti Investory jistě potěší také rakouské nájemní prostředí. U novějších bytů je běžnou praxí uzavírat nájemní smlouvy na dobu určitou, zpravidla na tři roky. Nájemce může takovou smlouvu standardně vypovědět nejdříve po uplynutí jednoho roku nájmu s tříměsíční výpovědní dobou. Pronajímatel tak získává výrazně vyšší jistotu stability nájemního vztahu, než je běžné na českém trhu. Město Groß-Siegharts nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst. Díky nižším pořizovacím cenám nemovitostí oproti větším rakouským městům představuje lokalita zajímavou příležitost pro investory, kteří chtějí vlastnit nemovitost v Rakousku a současně dosahovat atraktivního výnosu z pronájmu. Na rozdíl od mnoha českých investičních bytů zde získáváte kombinaci stabilního nájemního trhu, dlouhodobější jistoty pronájmu a nemovitosti umístěné v jedné z nejstabilnějších ekonomik Evropy. Pokud hledáte investici, která kombinuje pravidelný příjem z nájmu, stabilní právní prostředí a vlastnictví nemovitosti v Rakousku, může být právě tato bytová jednotka ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 694 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1505
https://okrealestate.cz/reality/1505/

Obec	Groß-Siegharts
Ulice	Bahnhofstraße
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1505
Datum aktualizace	11.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	56.18
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz