OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, byt 3+kk 105 m2, Olomouc, ul. Bílkova

Bílkova, Olomouc, Olomouc

6 300 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investiční příležitost s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci? Pak vás může zaujmout tato bytová jednotka o užitné ploše 105 m², situovaná v 1. nadzemním podlaží komorního, cihlového, bytového domu se dvěma bytovými jednotkami v klidné části Olomouce – Topolanech. Byt byl kolaudován v roce 2002 a nabízí nadstandardní obytný prostor, který poskytuje dostatek místa pro rodinné bydlení i pohodlný home office. Součástí prodeje je také menší terasa, podíl na pozemku kolem domu a možnost parkování přímo u domu na vlastním pozemku. Bytová jednotka je ve stavu, který již vyžaduje modernizaci interiéru podle současných standardů. V bytě se zároveň projevují známky vlhkosti. Nový majitel má možnost přizpůsobit rekonstrukci svým požadavkům a vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Topolany patří mezi vyhledávané okrajové části Olomouce. Nabízejí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města i na dálniční tahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s výhodami krajského města. Hlavní přednosti: * bytová jednotka o užitné ploše 105 m², * 1. nadzemní podlaží cihlového, bytového domu, * kolaudace domu v roce 2002, * menší terasa, * podíl na pozemku kolem domu, * parkování na vlastním pozemku přímo u domu, * komorní dům pouze se dvěma bytovými jednotkami, * možnost modernizace dle vlastních představ, * klidná lokalita s rychlou dostupností do centra Olomouce. Pokud hledáte prostornou nemovitost s potenciálem, rádi vám byt představíme osobně při prohlídce. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

CENA

Cena bytu	6 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Bílkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1528
Datum aktualizace	12.08.2026

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1528
https://okrealestate.cz/reality/1528/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	105
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2002
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz