OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej bytu 2+1, 60 m², Mariánské Lázně – klidná lokalita, cihlový dům

Skalníkova, Mariánské Lázně, Cheb

cena u makléře

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše 60 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v klidné části Mariánských Lázní. Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Díky praktické dispozici, dobré výměře a umístění v cihlovém domě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. Velkou předností bytu je jeho světlost a vzdušnost – okna jsou orientována na tři světové strany. Dalším příjemným bonusem je skutečnost, že byt má pouze jednoho přímého souseda, což zajišťuje větší soukromí a klid. Dům je zateplený a nachází se v příjemné, klidné oblasti s dobrou dostupností. V blízkosti je zastávka MHD, díky které je zajištěno pohodlné spojení do centra města i dalších částí Mariánských Lázní. Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru, které mohou posloužit jako inspirace pro budoucí podobu vašeho nového domova. Díky nim si můžete lépe představit potenciál jednotlivých místností a možnosti jejich moderního využití.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Mariánské Lázně
Ulice	Skalníkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1416
Datum aktualizace	15.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Bc. Taťána Jirušková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	60.6
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Bc. Taťána Jirušková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz