OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej Bytu 2+1 s balkonem, 8 května Šumperk

8. května, Šumperk, Šumperk

3 490 000 Kč

Prodej slunného bytu 2+1 (42 m²) s balkonem po revitalizaci domu i samotného bytu – Šumperk, ul. 8. května Hledáte útulné bydlení pro sebe, nebo chytrou investici v jedné z nejlépe dostupných lokalit v Šumperku? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 42 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici 8. května . O bytě a domě: • Dispozice a stav: Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a bez nutnosti okamžitých investic. Součástí prodeje je zánovní kuchyňská linka vybavená moderními vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka). Koupelna rovněž prošla revitalizací a je vybavena novým sprchovým koutem a WC. • Ložnice, balkon a úložné prostory: Velkou předností bytu je prosvětlená ložnice s přímým vstupem na příjemný balkon, který je ideální pro ranní kávu. K bytu dále náleží prostorný sklep v suterénu domu a cyklisté či sportovci ocení společnou, bezpečnou kolárnu. • Stav budovy: Pětipodlažní panelový dům prošel kompletní revitalizací – má zateplenou novou fasádu a opravenou střechu, což zajišťuje nízké provozní náklady na vytápění a příjemné klima v bytě po celý rok. • Parkování: Bezproblémové parkování přímo u bytového domu. Lokalita a kompletní občanská vybavenost: Ulice 8. května patří v Šumperku k velmi vyhledávaným místům pro bydlení díky klidnému prostředí s dostatkem zeleně a zároveň perfektní dostupnosti do centra města: • Doprava a cyklostezky: Hned u domu se nachází zastávka MHD (ul. 8. května – 3. ZŠ), která zajišťuje rychlé spojení po celém městě. V docházkové vzdálenosti (pár minut chůze) je také vlakové i autobusové nádraží. Milovníky cyklistiky potěší snadné napojení na okolní cyklotrasy směrem na Bludov či do podhůří Jeseníků. • Rodina a vzdělání: Přímo přes ulici se nachází 3. základní škola a v těsném sousedství také mateřská škola a dětská hřiště – děti tak nemusí nikam daleko docházet. • Zdravotní péče: V blízkém okolí najdete lékárny i ordinace praktických a odborných lékařů; hlavní areál Nemocnice Šumperk je vzdálen jen několik minut chůze či jízdy. • Nákupy a gastronomie: V okruhu několika minut chůze jsou supermarkety, menší obchody se smíšeným zbožím, kavárny i oblíbené restaurace (např. směrem k centru či nádraží). • Kultura a volný čas: Lokalita nabízí skvělé zázemí pro odpočinek – jen pár kroků od domu se rozprostírají Smetanovy sady (hlavní městský park), hned vedle stojí Divadlo Šumperk, kino Oko i dům kultury. Do samotného historického centra města dojdete pohodlnou procházkou za necelých 10 minut. Z důvodu ochrany soukromí vlastníka je fotodokumentace v inzerátu záměrně omezena. Kompletní fotogalerii a detailnější informace vám zašleme na vyžádání, případně vše osobně představíme přímo při prohlídce bytu. Pokud hledáte byt v podstatě ihned k nastěhování, je tento tou pravou volbou. Rádi vám jej osobně ukážeme – neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

CENA

Cena bytu	3 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1749
https://okrealestate.cz/reality/1749/

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	8. května
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1749
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	597
Užitná plocha m^2	39
Celková podlahová plocha m^2	42
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok výstavby	1968
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz