OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





PRODEJ BYTU 2+kk, 35,12 m2, ŠUMPERK

Lidická, Šumperk, Šumperk

3 439 000 Kč

Nový byt 2+kk s kuchyní v ceně a výhledem na Jeseníky – Panorama Lidická, Šumperk Hledáte moderní bydlení bez starostí se zařizováním, kde máte centrum města i přírodu doslova na dosah? Představujeme vám nový byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží projektu Panorama Lidická – největší současné rezidenční výstavby v Šumperku. Vdechujeme nový život původní šestipodlažní administrativní budově a měníme ji na promyšlený, udržitelný domov s krásnými výhledy na vrcholky Jeseníků. Díky bezbariérovému přístupu, dvěma výtahům a klidné lokalitě blízko centra je byt perfektní volbou pro rodiny s dětmi, páry, jednotlivce, seniory i jako chytrá investice k pronájmu (v celém projektu nabízíme dispozice 2+kk až 4+kk s výměrami od 33,4 do 90,1 m²). Nastěhujte se bez kompromisů – kompletní vybavení již v ceně: Zapomeňte na zdlouhavé zařizování. Všechny byty mají dokonale promyšlené dispozice a vysoký standard provedení zahrnutý přímo v kupní ceně: • Kuchyňská linka včetně spotřebičů – připravená k okamžitému vaření. • Kvalitní okna s izolačním trojsklem – pro dokonalé ticho, nízké účty za energie a nerušený výhled (včetně přípravy pro venkovní žaluzie). • Moderní interiér – odolné vinylové podlahy, obložkové zárubně a interiérové dveře. • Koupelna – nadčasové keramické obklady a značková sanita. Bydlení budoucnosti a komunitní výhody: Objevte možnosti nové komunity, které vás nadchnou. Projekt myslí na moderní životní styl i vaši peněženku: • Velmi úsporný provoz (PENB tř. B dle č. 264/2020 Sb.): Vlastní domovní kotelna (vytápění radiátory) a poctivá konstrukce ze železobetonového skeletu se ztužujícími stěnami z prefabrikovaných panelů. • Elektromobilita přímo u domu: Vlastní dobíjecí stanice pro elektromobily i možnost využití sdíleného elektromobilu. • Kompletní sítě a rychlý internet: Připojení k vysokorychlostní optické síti, veřejný vodovod, kanalizace a elektřina 230 V (3 fáze). • Pohodlný přístup: Dva výtahy, plně bezbariérový přístup, parkování a příjezd po asfaltové komunikaci. • Termín dokončení a kolaudace: Jaro 2028 (stavba je aktuálně v realizaci). Auto nechte doma – vše máte do 10 minut pěšky: Klidná část obce v těsné blízkosti parků a centra nabízí maximální pohodlí i skvělé spojení (vlak, autobus, MHD i silnice): • 3 minuty: Prodejna Billa, MŠ Borůvka • 7 minut: Prodejna Lidl • 10 minut: Centrum města, 3. ZŠ Hluchák, Aquacentrum, Sportcentrum, Kino Oko Celková cena: 3 439 000 Kč (Osobní vlastnictví) Přijďte se přesvědčit, jak může vypadat váš nový domov nebo bezpečná investice. Těšíme se na vaše dotazy a rádi vás provedeme a ukážeme vše osobně!

CENA

Cena bytu	3 439 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Šumperk

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1747
https://okrealestate.cz/reality/1747/

Ulice	Lidická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1747
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	31.51
Celková podlahová plocha m^2	35.12
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.61
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz