OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





# Prodej bytu 3+1 , 93m² , Nádražní , Ostrov

Nádražní, Ostrov, Karlovy Vary

## 5 990 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení, které vám nabídne komfort bytu, ale zároveň i výhody rodinného domu? Máme pro Vás zajímavou nabídku v Ostrově! Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 93 m², který se nachází v ulici Nádražní v Ostrově. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Užitná plocha bytu činí 89 m², k bytu dále náleží sklep o velikosti 3,9 m². Dominantou bytu je prostorná kuchyně s velkou kuchyňskou linkou, která poskytuje dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Praktickým benefitem je také samostatná šatna přístupná přímo z ložnice, díky které získáte další úložné prostory bez nutnosti pořizování velkých šatních skříní. Další výhodou je umístění bytu v horním podlaží domu, které zajišťuje větší soukromí a bydlení bez sousedů vedle sebe a nad hlavou. Na stejném patře je k dispozici velký půdní prostor. Největší předností této nabídky je soukromá zahrada. To, co tuto nemovitost skutečně odlišuje od ostatních bytů, je možnost výhradního užívání oddělené zahrady o výměře cca 115 m². Zahrada je přístupná přímo ze společných prostor domu a je určena pouze k užívání tohoto bytu. Představte si letní grilování s přáteli, ranní kávu na čerstvém vzduchu, odpočinek po práci nebo prostor, kde si mohou vaše děti bezpečně hrát. Pozemek je v pronájmu od města Ostrov. Získáte tak komfort prostorného bytu a zároveň možnost užívat si soukromou zahradu, kterou běžné bytové bydlení zpravidla nenabízí. Pokud tedy hledáte prostorné rodinné bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi pohodlím bytu a možností trávit čas na zahradě, tato nemovitost stojí za vaši pozornost. Přijďte se přesvědčit osobně! Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 5 990 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Karlovy Vary |
| Obec | Ostrov |
| Ulice | Nádražní |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Michal Holcman**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1588
https://okrealestate.cz/reality/1588/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 1588 |
| Datum aktualizace | 08.10.2026 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Typ bytu | Podkrovní |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 171 |
| Užitná plocha $m^2$ | 89 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 93 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 3.9 |
| Rok kolaudace | 1919 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Michal Holcman**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz