OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej Bytu 3+1 s balkonem, – Šumperk, ul. Vrchlického

Vrchlického, Šumperk, Šumperk

4 379 000 Kč

Prodej prostorného bytu 3+1 52 m2 s balkonem po revitalizaci domu – Šumperk, ul. Vrchlického Hledáte pohodlné rodinné bydlení v klidné, ale skvěle dostupné části Šumperka? Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 52m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Vrchlického. O bytě a domě: • Dispozice a stav: Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a bez nutnosti okamžitých investic. Součástí prodeje je zánovní kuchyňská linka vybavená moderními vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka). Koupelna prošla revitalizací, je vybavena vanou a toaleta je prakticky řešena zvlášť. • Ložnice, balkon a úložné prostory: Velkou předností bytu je prosvětlená ložnice s přímým vstupem na příjemný balkon, ideální pro ranní kávu či odpočinek. K bytu dále náleží prostorný sklep v suterénu domu a cyklisté či sportovci ocení společnou, bezpečnou kolárnu. • Stav budovy: Bytový dům prošel kompletní revitalizací – má zateplenou novou fasádu a opravenou střechu, což zajišťuje nízké provozní náklady na vytápění a příjemné klima v bytě po celý rok. • Parkování: Bezproblémové parkování přímo u bytového domu. Lokalita a kompletní občanská vybavenost: Ulice Vrchlického nabízí ideální kombinaci klidného sídlištního bydlení s dostatkem zeleně a veškerou vybaveností doslova pár kroků od domu: • Rodina a vzdělání: Přímo v ulici se nachází Základní škola Vrchlického i Mateřská škola Vrchlického a několik dětských hřišť – děti tak mohou chodit do školy i školky bezpečně a bez nutnosti přejíždět hlavní tahy. • Doprava a cyklostezky: V docházkové vzdálenosti (pár minut chůze) se nachází zastávky MHD i hlavní vlakové a autobusové nádraží, což zajišťuje perfektní spojení po městě i do okolí. Milovníky cyklistiky potěší přímé napojení na cyklotrasy směřující na Bludov, Sudkov nebo do podhůří Jeseníků. • Sport a volný čas: Jen pár minut pěšky od domu leží hlavní sportovní zóna města – krytý plavecký bazén, Tyršův stadion, zimní stadion i tenisové kurty. • Nákupy a gastronomie: V těsném okolí najdete supermarkety (např. u nádraží či na Lidické), menší obchody se smíšeným zbožím, kavárny i oblíbené restaurace. • Zdravotní péče a kultura: V blízkém dosahu jsou lékárny i ordinace lékařů; areál Nemocnice Šumperk je vzdálen jen několik minut chůze či jízdy. Pohodlnou procházkou se za pár minut dostanete také do Smetanových sadů, k Divadlu Šumperk, kinu Oko i do samotného historického centra města. Z důvodu ochrany soukromí vlastníka je fotodokumentace v inzerátu záměrně omezena. Kompletní fotogalerii a detailnější informace vám zašleme na vyžádání, případně vše osobně představíme přímo při prohlídce bytu. Pokud hledáte byt v podstatě ihned k nastěhování, je tento tou pravou volbou. Rádi vám jej osobně ukážeme – neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

CENA

Cena bytu	4 379 000 Kč

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1753
https://okrealestate.cz/reality/1753/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Vrchlického
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1753
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	597
Užitná plocha m^2	49
Celková podlahová plocha m^2	52
Plocha balkónu m^2	2.5
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok výstavby	1968
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz