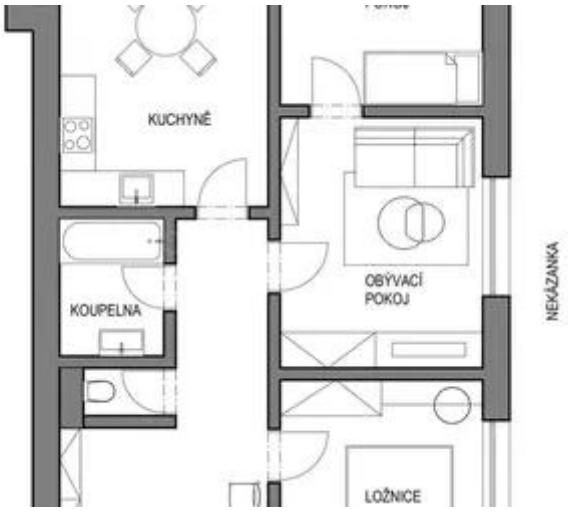
OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej bytu 87m2 - Praha, Nekázanka

Nekázanka, Praha, Hlavní město Praha

17 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji unikátní byt přímo v centru Prahy. Dům o sedmi nadzemních podlaží s výtahem se nachází na křížení ulic Nekázanka a Jindřišská. Samotný byt najdeme ve 3. podlaží v nárožní poloze. Okna tedy směřují jak do klidné Nekázanky, tak do vizuálně atraktivní Jindřišské ulice. Byt o výměře 87m2 je v dobře udržovaném původním stavu a má dispozici 3+1. Se sousedním bytem navíc disponuje společnou přístupovou chodbou, která byt odděluje od případného ruchu ve společných prostorech. Do bytu se vstupuje skrz velkorysou vstupní halu, která skýtá dostatek úložného prostoru. Z haly je vstup do koupelny, samostatného wc, kuchyně, obývacího pokoje a jedné z ložnic. Druhá ložnice je přístupná z obývacího pokoje. Dům je výjimečný svým konstrukčním systémem, který je vhodný pro alternativní dispoziční řešení. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Bydlení na této adrese spojuje klid historické uličky s tepem samotného centra Prahy. Jen pár kroků od ulice Na Příkopě, Václavského náměstí a Jindřišské věže máte na dosah ty nejlepší restaurace, kavárny, divadla i obchodní galerie. Díky skvělé dopravní dostupnosti ze všech tří linek metra (Můstek, Muzeum, Náměstí Republiky) a blízkosti Hlavního i Masarykova nádraží jde o ideální místo jak pro komfortní městský život, tak pro bezpečnou investici s vysokým potenciálem. Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte se ozvat. Zodpovíme Vám Vaše dotazy a domluvíme prohlídku.

CENA

Cena bytu	17 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Nekázanka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1713

Ing. arch. Eliška Jandová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1713
https://okrealestate.cz/reality/1713/

Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	234
Užitná plocha m^2	87
Celková podlahová plocha m^2	87
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Ochrana	Památková zóna
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. arch. Eliška Jandová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz