OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej družstevního bytu 3+1, 72 m2, Praha

Novorossijská, Praha, Hlavní město Praha

10 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 72,2 m² včetně balkonu, který se nachází ve 3. podlaží cihlového bytového domu s výtahem, v ulici Novorossijská, Praha 10 – Vršovice. Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí zahrnující nové elektrické rozvody, podlahy, okna, dveře, kuchyň a koupelnu. Dispozice nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s francouzskými okny, samostatnou kuchyň s vestavěnými spotřebiči, ložnici s pracovním koutem, dětský pokoj, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru a vstupní chodbu s úložnými prostory. Součástí bytu je balkon o výměře 1,9 m² s výhledem do zeleně, k bytu dále náleží sklep o velikosti cca 7,3 m². Bytovou jednotku mohou majitelé po vzájemné dohodě nechat plně vybavenou a zařízenou. Cihlový bytový dům z 50. let má pouze 15 bytových jednotek a nabízí příjemné sousedské prostředí. V roce 2018 byl modernizován výtah a v roce 2025 proběhla rekonstrukce elektroinstalace v celém domě. Bytové družstvo hospodaří bez úvěrového zatížení a do budoucna je plánována revitalizace společných prostor. Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě pražských Vršovic s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště, restaurace, kavárny i obchodní centrum Eden. Tramvajové a autobusové zastávky jsou vzdálené přibližně 3–4 minuty chůze, vlaková stanice Praha-Eden přibližně 10 minut. Do centra Prahy se pohodlně dostanete tramvají i vlakem. Okolí nabízí také dostatek možností pro volnočasové aktivity a odpočinek, například v nedalekých Heroldových sadech.

CENA

Cena bytu	10 290 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Novorossijská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Veronika Maršálová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1683
https://okrealestate.cz/reality/1683/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1683
Datum aktualizace	09.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Zastavěná plocha m^2	217
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	79
Plocha balkónu m^2	1.9
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	6.8
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Veronika Maršálová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz