OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej garáže, Hulín s montážní jámou a sklepem

Hulín, Hulín, Kroměříž

549 900 Kč

Nabízíme k prodeji udržovanou, suchou garáž o užitné ploše 19 m² včetně vlastního pozemku – celková velikost parcely činí 34 m². Nemovitost se nachází na vyhledávaném a bezpečném místě v Hulíně na ulici Záhlinická, kompletně mimo záplavovou zónu (lokalita nebyla zasažena záplavami). Garáž je ve velmi dobrém technickém stavu, vyklizená a ihned připravená k předání a užívání. Hlavní přednosti nemovitosti: • Osobní vlastnictví: Celková výměra parcely je 34 m², z toho samotná zastavěná plocha garáže činí 19 m². • Bezpečná lokalita: Umístění mimo záplavové území zaručuje suché prostředí po celý rok. • Kompletní technické zázemí: Zavedená elektřina s několika zásuvkami po celé garáži. • Montážní jáma se sklípkem: Praktická montážní jáma disponuje navíc zadním úložným prostorem. • Vybavení v ceně: Součástí prodeje zůstává pevný pracovní ponk a nástěnné úložné police. • Skvělá dostupnost: Bezproblémový příjezd po zpevněné komunikaci a dostatek manipulačního prostoru pro pohodlné otočení. Široké možnosti využití: Díky své poloze v ulici Záhlinická je garáž ideální volbou zejména pro místní obyvatele z blízkých ulic a okolí, kteří hledají vlastní zázemí na dosah ruky, ale také jako bezpečná investice: • Parkování a údržba: Bezpečné stání pro osobní automobil, motocykl, čtyřkolku nebo přívěsný vozík s možností snadného servisu díky montážní jámě. • Plnohodnotná dílna: Ideální zázemí pro domácí kutily, opravy či drobné řemeslné práce s využitím ponku a elektrických zásuvek. • Sklípek pro uskladnění úrody: Zadní část montážní jámy skvěle poslouží jako chladnější prostor pro uložení brambor, ovoce, zeleniny či zavařenin. • Čistý skladovací prostor: Vhodné pro bezpečné uložení sezónních věcí, sady pneumatik, jízdních kol, lyží, zahradní techniky nebo nářadí. „Součástí prezentace jsou ilustrační vizualizace, které slouží pouze pro představu budoucí podoby garáže po revitalizaci.“ Pokud hledáte podobnou nemovitost bez nutnosti dalších počátečních investic, rádi vám garáž osobně představíme. Těšíme se na setkání při prohlídce.

CENA

Cena objektu	549 900 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Hulín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1735
https://okrealestate.cz/reality/1735/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1735
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	20
Užitná plocha m^2	19
Celková podlahová plocha m^2	34
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Štěrk

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Dobrý

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz