OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej nemovitosti 4+1, Kosmonautů, Karlovy Vary

Kosmonautů, Karlovy Vary, Karlovy Vary

4 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 91 m², který se nachází v přízemí bytového domu v oblíbené ulici Kosmonautů v Karlových Varech. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, občanské vybavenosti a možností aktivního odpočinku. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Velkou výhodou je možnost dokončit si kuchyň podle vlastních představ a vytvořit si tak domov přesně podle svých požadavků a stylu. K bytu náleží sklep o velikosti 7 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí užívání je také společná zahrada o výměře 394 m², kde si můžete užívat odpočinek, posezení s rodinou nebo volný čas na čerstvém vzduchu. Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. V bezprostředním okolí naleznete obchodní centra, školy, školky, restaurace, lékaře, zubaře i zastávky MHD. Milovníci sportu a aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek, oblíbeného volnočasového areálu Rolava a rekreační zóny Meandr Ohře, které nabízejí široké možnosti sportovního vyžití, relaxace i rodinných aktivit. Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou vybaveností na dosah a zároveň v blízkosti přírody a možností aktivního odpočinku, tento byt je ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat

CENA

Cena bytu	4 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Karlovy Vary
Ulice	Kosmonautů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1348
Datum aktualizace	23.10.2026

Michal Holcman
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

K dispozici od	06.08.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	235
Užitná plocha m^2	84.84
Celková podlahová plocha m^2	91.87
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	7.09
Plocha zahrady m^2	394
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	06.08.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Holcman
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz