OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, objekt 630 m2, Prostějov, ul. Olomoucká

Olomoucká, Prostějov, Prostějov

15 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji rozlehlou víceúčelovou budovu na frekventované ulici Olomoucká v Prostějově. Nemovitost s celkovou užitnou plochou přibližně 630 m² stojí na pozemku o výměře 574 m² a díky své velikosti, dispozici, technickému stavu a možnosti vlastního parkování představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory. Budova nabízí široké spektrum komerčního využití. Ideální je například pro vybudování reprezentativního sídla společnosti, administrativního centra, lékařských ordinací, kliniky, restaurace s penzionem, provozovny služeb nebo bytového domu s několika samostatnými jednotkami. V přízemí se nacházejí velkorysé prostory bývalé restaurace, které lze znovu využít pro gastronomický provoz nebo přizpůsobit jinému podnikatelskému záměru. Nabízejí dostatek prostoru pro kanceláře, ordinace, obchodní či klientské zázemí, školicí centrum nebo další služby. V horním podlaží se nachází prostorný mezonet o dispozici 6+kk se dvěma koupelnami a velkou terasou. Tuto část lze využít jako ubytovací kapacitu, kancelářské zázemí, služební byt, prostory pro management společnosti nebo ji v rámci budoucího projektu rozdělit na více samostatných jednotek. Velkou předností je umístění na frekventované ulici, které zajišťuje výbornou viditelnost a snadnou dostupnost. Možnost vlastního parkování přímo u objektu zvyšuje komfort pro zaměstnance, klienty, pacienty i případné nájemníky. Každé podlaží má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Kotle jsou napojeny na ústřední topení, takže lze provoz a spotřebu jednotlivých částí budovy řídit samostatně. Celá nemovitost je ve výborném technickém stavu a připravena k dalšímu využití podle potřeb nového majitele. Možnosti využití: • reprezentativní sídlo firmy • kancelářské nebo administrativní centrum • lékařské ordinace či soukromá klinika • restaurace s penzionem • ubytovací zařízení • provozovna služeb nebo školicí centrum • bytový dům s vlastními parkovacími místy • kombinace podnikání, pronájmu a bydlení Hlavní přednosti: • užitná plocha přibližně 630 m² • pozemek o celkové výměře 574 m² • vlastní parkování • frekventovaná a dobře dostupná ulice • velkorysé prostory bývalé restaurace • prostorné horní podlaží se dvěma koupelnami a terasou • samostatné vytápění jednotlivých podlaží • výborný technický stav • mimořádně široký investiční potenciál Nemovitost je vhodná pro podnikatele hledající vlastní reprezentativní zázemí i pro investora, který chce objekt přestavět a následně pronajímat po jednotlivých jednotkách. Konkrétní způsob využití a případné stavební úpravy je nutné posoudit podle platného územního plánu a projednat s příslušným stavebním úřadem. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena prostoru	15 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1558
https://okrealestate.cz/reality/1558/

Obec	Prostějov
Ulice	Olomoucká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1558
Datum aktualizace	12.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	294
Plocha užitná m^2	630
Celková podlahová plocha m^2	630
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz