OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, pozemek 1014 m2, Česká ves

K Nádraží, Česká Ves, Jeseník

2 332 000 Kč

Chcete si postavit vysněné rodinné bydlení nebo stylový horský srub pro rekreaci v jedné z nejkrásnějších částí Jeseníků? Právě pro vás máme stavební pozemek v obci Česká Ves, která navazuje na město Jeseník a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, nádherné přírody a výborné občanské vybavenosti. Pozemek o výměře 972 m² je určen k výstavbě rodinného domu. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové komunikaci o výměře 42 m². K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě v dosahu pozemku. Proč právě tento pozemek? - stavební parcela určená k bydlení - výměra 972 m² + podíl na příjezdové cestě 42 m² - dostupné inženýrské sítě - klidná lokalita na okraji zástavby - nádherná příroda Jeseníků na dosah - výborná dostupnost do Jeseníku Důležitá informace k povodním a bezpečnosti lokality Po ničivých povodních v roce 2024 se mnoho zájemců logicky zajímá o bezpečnost pozemků v České Vsi. Tento pozemek se nachází přibližně v nadmořské výšce okolo 420 m n. m., tedy výrazně výše než koryto řeky Bělé, které se v daném úseku nachází přibližně o 8–12 metrů níže. Řeka je navíc vzdálena přibližně 250 metrů vzdušnou čarou. Dle veřejně dostupných podkladů se lokalita nenachází v aktivní zóně záplavového území řeky Bělé. Lokalita, kterou si zamilujete Česká Ves leží v malebném údolí řeky Bělé na úpatí Jeseníků. V okolí naleznete nespočet turistických a cyklistických tras, lyžařská střediska, lázně i přírodní zajímavosti. Současně máte veškerou občanskou vybavenost v dosahu několika minut. Pokud hledáte místo, kde si postavíte domov obklopený přírodou, a zároveň nechcete dělat kompromisy v dostupnosti služeb, může být právě tento pozemek ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	2 332 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jeseník
Obec	Česká Ves

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1399
Datum aktualizace	26.06.2026
K dispozici od	01.07.2026

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1399
https://okrealestate.cz/reality/1399/

Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Datum nastěhování	01.07.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1014
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz