OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej rodinného domu

Damníkov, Ústí nad Orlicí

5 250 000 Kč

Rodinný dům s velkým rovinatým pozemkem v Damníkově Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Damníkov. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru, soukromí a zázemí v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností služeb. Dům má patrové uspořádání a nabízí celkem 5 pokojů, z toho 2 ložnice v podkroví. Součástí dispozice je také kuchyně s jídelnou, která tvoří přirozené centrum rodinného života. Díky užitné ploše přibližně 180 m² poskytuje nemovitost dostatek prostoru jak pro každodenní provoz domácnosti, tak pro práci z domova, koníčky nebo návštěvy. Zastavěná plocha domu činí 187 m². Velkým benefitem je rovinatý pozemek o výměře 2 317 m², který nabízí široké možnosti využití. Zahrada poskytuje prostor pro odpočinek, dětské hry, pěstování zeleně, ovocný sad, chov drobného zvířectva, bazén, venkovní posezení i rodinné oslavy. Právě kombinace domu a velkého pozemku dává této nabídce silný potenciál do budoucna. Nemovitost je částečně vybavena. K dispozici je soukromá kopaná studna, napojení na vodovod, septik a jímka. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a zároveň kotel na tuhá paliva, což přináší praktickou variabilitu provozu. Součástí domu je také garáž a dílna, které ocení každý, kdo potřebuje prostor pro parkování, uskladnění věcí, zahradní techniku nebo vlastní pracovní zázemí. Venkovní posezení pak příjemně rozšiřuje obytný prostor v teplých měsících. Obec Damníkov nabízí klidné bydlení s dostupností potřebných služeb. V okolí najdete zázemí pro rodiny s dětmi, možnosti pro volnočasové aktivity i přírodu. Dopravní dostupnost zajišťuje silniční napojení a autobusová doprava. Tento dům je vhodnou volbou pro klienty, kteří hledají poctivé rodinné bydlení s velkou zahradou, praktickým zázemím a potenciálem dalšího rozvoje. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	5 250 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec	Damníkov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Milan Horák
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1445
https://okrealestate.cz/reality/1445/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1445
Datum aktualizace	08.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	187
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	2504
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	2317
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Milan Horák
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz