OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej rodinného domu, 180 m2, Želiv

Želiv, Želiv, Pelhřimov

cena u makléře

Rodinný dům s jedinečnou atmosférou, výhledem na splav a architektonickým příběhem – Želiv Ve vyhledávané lokalitě obce Želiv nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, zasazený do malebného prostředí v bezprostřední blízkosti přírody, historických památek a řeky. Nemovitost zaujme nejen svou polohou, ale také neopakovatelnou atmosférou místa – z terasy a obytných prostor se otevírá působivý výhled na splav řeky, který je v letních měsících využíván také ke koupání. Celková výměra pozemků činí 614 m². Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají nemovitost s charakterem, prostorem a výjimečnou polohou – ať už pro trvalé bydlení, rekreaci, vícegenerační využití nebo reprezentativní rodinné zázemí v atraktivní lokalitě Vysočiny. Dispozice a prostorové řešení domu Dům nabízí velkorysé členění do několika podlaží a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i další využití. Suterén: • 5 samostatných místností vhodných jako dílna, sklad, technické a hobby prostory • sprchový kout • 2× WC, 2× umyvadlo • technické zázemí s elektrickým kotlem a bojlerem 1. podlaží: • vstupní chodba • kuchyně propojená s jídelnou a obývacím prostorem • samostatné WC s umyvadlem • praktická spíž 2. podlaží: • ložnice • koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlem • šatna • balkon 3. podlaží: • prostorná ložnice • šatna • koupelna s vanou • WC a umyvadlem • předsíň Další prostory: • půdní prostory • samostatná zděná garáž/sklad • terasa s přímým výhledem na řeku a splav • přímý výstup na terasu z obývacího pokoje Technické informace Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů v celém objektu. Ohřev vody zajišťuje 200litrový bojler. Na pozemku se nachází také zakrytá původní studna. Rodinný dům v Želivě představuje silnou kombinaci atraktivní polohy, velkorysého prostoru, technického zázemí, krásného výhledu na řeku a historicko-architektonického přesahu. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří nehledají standardní dům, ale místo s duší, příběhem a dlouhodobou hodnotou. Významnou dominantou obce je známý premonstrátský klášter v Želivě, který je vzdálen jen několik minut pěší chůze. V jeho areálu se nachází restaurace, pivovar, hotel i muzeum. Klášter je zároveň oblíbeným místem filmařů a dodává celé lokalitě mimořádný kulturní přesah. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pelhřimov
Obec	Želiv
Ulice	Skryto

Ing. Marcela Smekalová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1400
https://okrealestate.cz/reality/1400/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1400
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	01.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	82
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	614
Celková podlahová plocha m^2	248
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	60
Datum nastěhování	01.07.2026
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Marcela Smekalová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz