OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej rodinného domu, 332 m2, Václavovice

Zálesí, Václavovice, Ostrava-město

13 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji kouzelný rodinný dům, který se nachází v malebné lokalitě v části obce Václavovice v okrese Ostrava-město. Tento samostatný cihlový dům o zastavěné ploše 405 m² a užitné ploše 332 m² nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, které ocení jak bezpečnost, tak i pohodlí. Nemovitost má čtyři prostorné pokoje, které jsou skvělé pro rodinný život. Dům je v dobrém stavu a disponuje moderním vybavením, které usnadní život rodinám. S velkým pozemkem o rozloze 3651 m² se budete moci těšit z vlastního dětského hřiště, kde si vaše děti mohou bezpečně hrát a užívat si volné chvíle na čerstvém vzduchu. K dispozici je také rozsáhlá zahrada, ideální pro rodinné pikniky či venkovní aktivity. V blízkosti domu se nacházejí školy a parky, což je velkou výhodou pro rodiny s dětmi, které hledají jistotu a klidné prostředí pro své ratolesti. V okolí najdete také množství atrakcí pro děti, čímž se lokalita stává ideální volbou pro rodinný život. Dům je vybaven garáží pro čtyři auta a dostatečným počtem parkovacích stání, což vám zajistí komfort a pohodlí. A pokud si rádi udržujete kondici, jistě oceníte soukromou posilovnu přímo v domě. Pro relaxaci a odpočinek je k dispozici sauna a vnitřní bazén, které vám zpříjemní volné chvíle po náročném dni. V zimních měsících si můžete užívat teplo u krbu, který přidá na útulnosti domova. Dům je vybaven podlahovým vytápěním a moderním plynovým kotlem, jakož i tepelným čerpadlem, což přispívá k úsporám na energiích. Dále jsou nainstalovány solární panely, které umožňují ekologické a ekonomicky výhodné vytápění a ohřev vody. Samozřejmostí je dostatek vody z místního zdroje a odvod odpadních vod řešený ČOV pro celý objekt. Celý objekt je dobře dostupný, ať už automobilem, nebo autobusem. Věříme, že tento objekt představuje ideální místo pro rodinný život v bezpečném a klidném prostředí, kde si vaše děti mohou užívat dětství naplno. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	13 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Václavovice
Ulice	Zálesí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Filip Staněk
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1191
https://okrealestate.cz/reality/1191/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1191
Datum aktualizace	08.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	405
Užitná plocha m^2	332
Plocha parcely m^2	3651
Počet parkovišť	5
Počet garáží	4
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

Filip Staněk
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz