OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej rodinného domu Praha-Střížkov

Chrastavská, Praha, Hlavní město Praha

13 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Praze-Střížkov. Dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné a poklidné bydlení, přitom je jen kousek od centra města. Jedná se o patrový, řadový, cihlový dům, který disponuje třemi pokoji. Dům je před rekonstrukcí a však obyvatelný. Novému majiteli nabízí potenciál pro případné úpravy a vylepšení podle vlastních představ. Dům umožňuje okamžité nastěhování. Půdní prostor je vhodný k vybudování nového obytného pokoje, pracovny nebo atelieru. velkou výhodou je malá předzahrádka a zahrádka do vnitrobloku, kde je příjemný klid pro relaxaci. Objekt je napojen na kanalizaci a vodovod, stejně jako na plynovod. Elektřina je zajištěna na 230 V, zdroj teplé vody je řešen bojlerem na elektřinu. Parkovat lze na vlastním oploceném pozemku nebo v modré zóně přímo před domem za roční poplatek 1.200,- Kč. V nejbližším okolí naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace a dostatek parků a zeleně pro aktivní odpočinek. Ke stanici metra Střížkov se dostanete za cca 20 minut pěší chůzí nebo 10 minut autobusem, což zajišťuje výbornou dostupnost do všech částí metropole. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu s výbornou dostupností do centra města. Dům je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Cena k jednání

CENA

Cena domu	13 500 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Střížkov
Ulice	Chrastavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1398

Bc. Iva Hašková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	36
Užitná plocha m^2	103
Plocha parcely m^2	139
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	104
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Iva Hašková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz