OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej rodinného domu ve Starém Kolíně 160m2, pozemek 498m2

Dukelských hrdinů, Starý Kolín, Kolín

4 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v ulici Dukelských hrdinů, v obci Starý Kolín, okres Kolín. Tento dvojdům se pyšní dvěma podlažími a nabízí celkem dvě bytové jednotky ve dvou nadzemních podlažích. Plocha objektu činí cca 160 m². Pozemek o výměře 498 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení či vyžití pro děti. V 1.NP se nachází kuchyně, technická místnost, koupelna, samostatné wc, ložnice a obývací pokoj. Ve 2.NP se nachází kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna a půdní prostor. Dům je částečně podsklepen. V podzemním podlaží je prostor pro skladování a technické zázemí. Nemovitost je v současnosti ve stavu před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro vlastní úpravy dle vašich představ. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod. Elektřina je dostupná ve standardním napětí 230 V. Topení je zajištěno prostřednictvím radiátorů a zdrojem tepla je tepelné čerpadlo, což přináší efektivní a ekonomické náklady na vytápění. Okna jsou plastová. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která nabízí výborné zázemí pro rodinný život, přičemž zároveň poskytuje dobrou dostupnost do města Kolín, kam se vlakem dostanete za 10 minut a autem za 15 minut. Přímo ve městě se nachází základní občanská vybavenost, základní i mateřská škola, obchody a další služby. Širší vybavenost je v nedalekém Kolíně. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	4 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Starý Kolín
Ulice	Dukelských hrdinů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1702

Ing. arch. Eliška Jandová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	498
Celková podlahová plocha m^2	160
Elektřina	230 V
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. arch. Eliška Jandová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz