OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej, rodinný dům 630 m2, Prostějov, ul. Olomoucká

Olomoucká, Prostějov, Prostějov

15 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v Prostějově na ulici Olomoucká, který díky své dispozici a celkové užitné ploše přibližně 630 m² nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním, vybudování několika samostatných bytových jednotek nebo jako zajímavá investiční příležitost. V přízemí domu se nacházejí velkorysé prostory bývalé restaurace. Ty lze podle potřeb nového majitele znovu využít pro gastronomický provoz, obchod, kanceláře, služby, sídlo společnosti nebo je přebudovat na další obytné jednotky. V patře se rozprostírá krásný a prostorný mezonetový byt o dispozici 6+kk. Nabízí dostatek místa i pro početnější rodinu, dvě koupelny a velkou terasu, která vytváří příjemné místo pro odpočinek a posezení. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 574 m² a nachází se ve výborném technickém stavu. Každé podlaží má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Teplo je rozváděno prostřednictvím ústředního topení, díky čemuž lze provoz jednotlivých částí domu efektivně řídit samostatně. Hlavní přednosti nemovitosti: • celková užitná plocha přibližně 630 m² • pozemek o výměře 574 m² • možnost vícegeneračního bydlení • prostorný mezonetový byt 6+kk • dvě koupelny a velká terasa • rozsáhlé prostory bývalé restaurace • možnost spojení bydlení s podnikáním • samostatné vytápění jednotlivých podlaží • výborný technický stav • široký investiční a dispoziční potenciál Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají skutečně velkorysý dům s možností dalšího rozvoje. Nabízí prostor pro komfortní rodinné bydlení, podnikatelské aktivity i budoucí přestavbu podle vlastního záměru. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	15 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Prostějov
Ulice	Olomoucká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1527
https://okrealestate.cz/reality/1527/

Číslo zakázky	1527
Datum aktualizace	13.10.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	294
Užitná plocha m^2	630
Plocha parcely m^2	574
Celková podlahová plocha m^2	630
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Antonín Fidler
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz