OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej stavební parcely

Český Heršlák, Horní Dvořiště, Český Krumlov

1 650 000 Kč

Zprostředkujeme Vám prodej, oplocené a udržované stavební parcely obdelníkového tvaru, s rovným profilem o ploše 1041 m2, která se nachází v příhraniční obci Český Heršlák, která je součástí obce Horní Dvořiště v okr. Český Krumlov. Parcela je v současné době vedena na katastru jako zahrada, ale nachází se na tzv. ploše smíšené obytné, v místě již stávajících rodinných domů. Dle platného znění územního plánu zde lze postavit rodinný dům o 2 nadzemních podlažích, případně jedno nadzemní podlaží + podkroví, nebo 1 nadzemní podlaží + ustupující 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a využití podkroví. Minimální výměra stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu činí 600 m2, což tato parcela spolehlivě splňuje. Zastavitelnost je pak maximálně 35 %. Parcela není napojena na veřejné sítě ale tyto (voda, kanalizace, elektřina), vedou v komunikaci před příjezdovou komunikací. Jednoduše se lze tedy napojit. Parcela je ideální pro zájemce, kteří hledá místo s dokonalým klidem nebo pendlery, dojíždějí za prací do sousedního Rakouska. Ve spolupráci s našimi hypotéčními specialisty Vám na nemovitost zajistíme nejvýhodnější financování. Povinně zveřejňované údaje k obci Horní Dvořiště: Počet částí: 2 Katastrální výměra: 1378 ha Nadmořská výška: 653 m n. m. Počet obyvatel: 462 + 24 cizinců Pošta: ano - Horní Dvořiště 32, 382 93 Horní Dvořiště Zdravotnické zařízení: ne - Poliklinika Kaplice Policie ČR: ne - Obvodní oddělení Lipno nad Vltavou Škola: 1. - 5. ročník základní školy, mateřská škola Vodovod: ano - ČEVAK Kaplice Plynofikace: ne Kanalizace (ČOV): ano - ČEVAK Kaplice

CENA

Cena pozemku	1 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Český Krumlov
Obec	Horní Dvořiště

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1287
Datum aktualizace	09.03.2026
Umístění objektu	Klidná část obce

Daniel Mach
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1287
https://okrealestate.cz/reality/1287/

Vybaveno	Ne
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1041
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Daniel Mach
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz