OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej stavebního pozemku 933 m² – Herink, Praha-východ

Herink, Praha-východ

10 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek se stavebním povolením o výměře 933 m², nacházející se v malebné a vyhledávané obci Herink v okrese Praha-východ. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, včetně možnosti vícegeneračního bydlení. Nachází se v klidné zástavbě rodinných domů v ulici Nad Rybníkem a díky okolní zeleni poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro bydlení. Orientace pozemku je velmi praktická – příjezdová část směřuje na jihozápad, zatímco zadní část na severovýchod. Toto řešení umožňuje efektivní umístění domu s obytnými prostory orientovanými do zahrady, ideálně s ranním sluncem, a zároveň zajišťuje příjemné klima v interiéru i během letních měsíců. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Pozemek má rychlé napojení na Pražský okruh (D0), dálnici D1 a budoucí dálnici D3, díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení do Prahy i prakticky všech dalších směrů od Prahy. Na okraj Prahy se dostanete přibližně za 10 minut, na Westfield Chodov s P+R parkovištěm 12 minut, do centra pak zhruba za 20–25 minut. K pozemku je k dispozici stavební povolení, což výrazně urychluje celý proces realizace stavby. Veškeré podklady, projektovou dokumentaci a související informace Vám rádi zašleme na vyžádání. Prodávající nabízí bezplatnou pomoc s vyřízením změny stavebního povolení dle preferencí kupujícího. Celková výměra 933 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení se zahradou, případně bazénem či dalšími prvky pro volný čas. Díky své poloze a připravenosti je pozemek vhodný k okamžité realizaci výstavby. Orientační celkové náklady na realizaci projektu (výstavba rodinného domu ve standardním provedení) se mohou pohybovat přibližně od 6 mil. Kč v závislosti na velikosti a standardu domu. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	10 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Herink

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Veronika Maršálová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1487
https://okrealestate.cz/reality/1487/

Číslo zakázky	1487
Datum aktualizace	27.08.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	933

Veronika Maršálová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz