OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prodej vícegeneračního rodinného domu

Kroupka, Roztoky, Praha-západ

26 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační rodinný dům situovaný na adrese Ulice Kroupka, v části obce Roztoky, okres Praha-západ. Tento patrový dům, který se pyšní dvěmi podlažími, je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení s možností soužití více generací. Nemovitost má celkem pět a více pokojů a každý byt má svůj vlastní vchod, což zaručuje maximální soukromí pro jednotlivé rodiny. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic. Důmyslně navržený byt v patře je vybaven nábytkem na míru od truhláře, což zajistí dostatek úložného prostoru a praktického využití. Celkový design interiéru je moderní a funkční, ideální pro pohodlný život rodin. K nemovitosti patří krásná kaskádovitá zahrada, která nabízí skvělé místo pro odpočinek, grilování nebo hraní dětí. Plocha parcely činí 1078 m², což poskytuje dostatečný prostor pro venkovní aktivity. Dům je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě, včetně kanalizace a vodovodu, a je vytápěn plynovým kotlem s radiátory. K dispozici je samozřejmě také připojení k plynovodu a elektřině. Pro teplou vodu je využíván stejný plynový kotel. Dostupnost dopravy je v tomto lokalitě velmi dobrá, neboť k dispozici je vlaková, silniční a autobusová doprava, což zajišťuje snadný přístup do centra Prahy a okolí. V oblasti je také rozvedený internet, což ocení především ti, kteří pracují z domova. V Roztokách je veškerá občanská vybavenost, zahrnující mateřskou a základní školu, gymnázium, obchody, lékaře a poštu. Okolí nabízí krásnou přírodu pro trávení volného času. Je zažádáno o štítek PENB, proto zatím uvedeno jako nehospodárná, po předložení štítku bude upřesněno. Toto místo skýtá vynikající příležitosti pro rodinné bydlení v klidné lokalitě, která je zároveň dobře dostupná. Tento dům má svoje kouzlo a to prostě musíte zažít. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	26 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Roztoky
Ulice	Kroupka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Bc. Iva Hašková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1692
https://okrealestate.cz/reality/1692/

Číslo zakázky	1692
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	192
Plocha parcely m^2	1078
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Iva Hašková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz