OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Pronájem nově zrekonstruované nebytové jednotky 1kk - Praha, Koďaňská

Kodaňská, Praha, Hlavní město Praha

13 200 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem nově zrekonstruované nebytové jednotky v ulici Kodaňská. Celková plocha je cca 10,5m2. Jednotka je primárně určená pro pendlery, kteří do Prahy dojíždí za prací a příležitostně potřebují v Praze přespat a mít tam své zázemí. Kompletní vybavenost Vám umožní užívání ihned bez nutné investice navíc. Vybavena je palandou s pracovním stolem a skříní, botníkem i kuchyňskou linkou s malou lednicí, mikrovlnkou a dvojplotýnkou. Součástí vybavení je i základní kuchyňské nádobí. V jednotce je instalováno závěsné wc a sprchový kout. Okno je směřováno do světlíku, což zaručuje naprostý klid. To může být výhodou například pro osoby pracující na nočních směnách. Jednotka je umístěna v 6.NP bytového domu bez výtahu. Ulice Kodaňská se nachází v žádané lokalitě Vršovic. Zastávka tramvaje Ruská je 2minuty chůze od domu. Zálohy na služby 800Kč, elektřina aktuálně 1000Kč. Cena nájmu je 13 200Kč + poplatky. Majitel požaduje kauci 26 400Kč a nájemce hradí provizi RK 13 200Kč + dph. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte mě a domluvíme ji.

CENA

Cena nájmu	13 200 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Kodaňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1698
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	17.10.2026

Ing. arch. Eliška Jandová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	301
Užitná plocha m^2	10.5
Elektřina	230 V
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	17.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. arch. Eliška Jandová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz