OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





# Pronájem obchodních prostor 107 m2, Uničov ul. Dr. Beneše

Dr. Beneše, Uničov, Olomouc

## 14 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o užitné ploše cca 107 m2 ( prodejní prostor a zázemí ) + sklep. V prvním nadzemním podlaží (přízemí) cihlového domu s výlohami. Prostor prošel rekonstrukcí a je nachystán k provozu. Dříve využíváno jako bar, bistro avšak lze využít jakkoliv. Topení řešeno elektrickými přímotopy. Nájemné 14 000,- + služby. Kauce dle dohody s majiteli. Prostory se nachází v centru města Uničov na velmi atraktivním místě naproti pošty, kde denně projde velké množství lidí. Více informací u makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 14 000 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Olomouc |
| Obec | Uničov |
| Ulice | Dr. Beneše |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 1202 |
| Datum aktualizace | 10.06.2026 |
| K dispozici od | 01.02.2026 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 117 |
| Plocha užitná $m^2$ | 107 |

**Ing. Veronika Doležalová**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1202
https://okrealestate.cz/reality/1202/

| | |
|---|---|
| Zástavba | Administrativní |
| Rok kolaudace | 2000 |
| Datum nastěhování | 01.02.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Přízemní |
| Druh prostor | Obchodní |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ing. Veronika Doležalová**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz