OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Pronájem rodinného domu s možností podnikání v Tachově

Pivovarská, Tachov, Tachov

25 000 Kč / měsíc

Pronájem rodinného domu 6+1, 180 m², Tachov – ul. Pivovarská Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 6+1, situovaný v ulici Pivovarská v Tachově. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí jedinečnou možnost spojení bydlení s podnikáním. V přízemí se nachází prostor vhodný pro komerční využití, například jako kadeřnictví, kosmetický či masážní salon, kancelář nebo provozovna služeb. Díky praktickému uspořádání lze prostor snadno přizpůsobit potřebám nájemce. V prvním patře jsou umístěny tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna, dále kuchyňsky kout, obývací prostor a koupelna s WC. Nad nimi se nachází obytné podkroví, které lze využít jako hlavní ložnici, pokoj pro hosty nebo další lůžkovou část domu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický kotel. Výhodou je výborná dostupnost. V blízkosti se nachází autobusová zastávka a centrum města Tachov je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné pohodlně přímo naproti domu. Tato nemovitost představuje ideální řešení pro zájemce hledající kombinaci komfortního bydlení a prostoru pro podnikání na jednom místě. Měsíční nájemné 25 000 Kč Vratná kauce 2x měsíční nájem Provize RK 1x měsíční nájem + DPH Energie Převod elektřiny, plynu a vody na nového nájemce. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Tachov
Ulice	Pivovarská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1458

Iveta Ševečková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Datum aktualizace	29.06.2026
K dispozici od	01.07.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	78
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	78
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.07.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Iveta Ševečková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz