OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





# Prostorný apartmán 3+1 s bazénem, 800 metrů od moře – Ötüken, Severní Kypr

Ötüken,

## 4 790 000 Kč

Nabízíme prostorný přízemní apartmán 3+1 o celkové ploše 115 m² v žádané lokalitě Ötüken v oblasti İskele na Severním Kypru. Nemovitost se nachází přibližně 800 metrů od moře a je součástí moderního rezidenčního komplexu se společným bazénem, který mají rezidenti přímo u domu. Apartmán nabízí tři ložnice, světlý obytný prostor propojený s moderní kuchyní, dostatek úložných míst a velká prosklená okna zajišťující příjemné denní světlo i přímý kontakt s venkovními prostory komplexu. Přízemní umístění bez nutnosti používat schody ocení rodiny s dětmi, starší kupující i zájemci hledající pohodlné rekreační bydlení. Díky blízkosti moře, bazénu a rychle se rozvíjející oblasti İskele je apartmán vhodný nejen pro vlastní bydlení a dovolenou, ale také jako investice s potenciálem dalšího pronájmu. V uvedené ceně nejsou zahrnuty daně, smluvní, právní ani další poplatky související s koupí a převodem nemovitosti. Pro zájemce je k dispozici také výhodný platební plán, jehož podmínky rádi sdělíme při osobní konzultaci. Celým procesem koupě vás provedeme od první konzultace až po převzetí klíčů. Nejprve společně v České republice nebo na dálku probereme vaše požadavky, rozpočet a možnosti financování. Následně pro vás můžeme zajistit transfer z letiště, ubytování na dvě až tři noci a kompletní program osobní prohlídky. Na místě si v klidu prohlédnete apartmán, celý rezidenční komplex i okolí včetně pláže, obchodů a restaurací. Pokud se pro koupi rozhodnete, složíte rezervační zálohu a podepíšete kupní smlouvu, která bude bezprostředně zaregistrována na katastru nemovitostí, takže apartmán již nebude možné nabídnout jinému kupujícímu. Na základě plné moci za vás následně zajistíme potřebné formality, právní zastoupení, povolení ke koupi, převod titulní listiny neboli koçanu, případné otevření bankovního účtu i pojištění. V případě zájmu se můžeme postarat také o následnou správu a pronájem nemovitosti. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 4 790 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | |
| Obec | Ötüken |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

**Adam Bernát**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1693
https://okrealestate.cz/reality/1693/

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1693 |
| Datum aktualizace | 14.10.2026 |
| K dispozici od | 15.10.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Užitná plocha $m^2$ | 115 |
| Datum nastěhování | 15.10.2026 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |

**Adam Bernát**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz