OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Prostorný rodinný dům s potenciálem

Žamberk, Ústí nad Orlicí

6 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Březinova v Žamberku, který nabízí příjemné rodinné bydlení, klidnou lokalitu a také skvělou občanskou vybavenost. Užitná plocha domu činí více než 200 m² s možným rozšířením do půdních prostor. Celková výměra pozemku je 538 m². Velkou výhodou je krásně udržovaná zahrada s ovocným sadem, posezením a vlastní studnou. Dispozice a rozdělení nemovitosti: 1. NP – Užitná plocha 70,19 m² + lodžie 3,20 m² Bytová jednotka o dispozici 4+1 s výborným dispozičním řešením: Obývací pokoj (18,20 m²)se vstupem na lodžii. Samostatná kuchyň (9,75 m²), na kterou prakticky navazuje komora. Dva samostatné neprůchozí pokoje – ložnice (11,66 m²) a druhý pokoj (9,14 m²) ideální jako dětský pokoj či pracovna. Hlavní hala (8,91 m²), předsíň (3,78 m²), koupelna s vanou a samostatné WC. 2. NP – Užitná plocha cca 61,35 m² + lodžie 3,20 m². Patro nabízí prostor pro druhou samostatnou bytovou jednotku. Jsou zde sítě a rozvody pro budoucí kuchyň a sociální zařízení, kde je třeba počítat s investicí do finální podoby. Z chodby v patře se vchází na velkou pochozí půdu, která přímo vybízí k rozšíření obytné plochy. 1. PP – Suterén a technické zázemí (cca 65–70 m²) Dům je kompletně podsklepený. Najdete zde garáž s pohodlným vjezdem ze zahrady a spoustou místa pro využití dle vlastního uvážení. Dům je ihned obyvatelný. Jelikož je v původním stavu, počítá se zde s investicí do modernizace. To vám dává jedinečnou možnost vyhnout se cizímu vkusu a udělat si moderní bydlení přesně podle sebe. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod i elektrickou rozvodnou síť. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem vedeným do radiátorů a kotlem na tuhá paliva. Hned za domem se nachází Penny market, základní škola, sportovní a dětské hřiště. Pro více informací mě kontaktujte.

CENA

Cena domu	6 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec	Žamberk
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Petr Kavka
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1447
https://okrealestate.cz/reality/1447/

Číslo zakázky	1447
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	125
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	538
Celková podlahová plocha m^2	200
Počet garáží	1
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	70
Plocha zahrady m^2	538
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik

Petr Kavka
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz