OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





RD s nezaměnitelnou atmosférou v klidné obci Ondratice, okr. Prostějov.

Ondratice, Prostějov

6 290 000 Kč

Nabízíme rodinný dům s nezaměnitelnou atmosférou v klidné obci Ondratice, okr. Prostějov. Do konce roku platná nabídka, skládající se z možnosti uhradit polovinu ceny domu, možnost se nastěhovat a strávit již Vánoce v domě a zbytek ceny do 6 měsíců. Je určeno například těm, kteří prodávají svou nemovitost nebo o tom uvažují a nemají celou kupní cenu ihned k dispozici. Více informací při prohlídce domu. RD v Ondraticích je dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a zastavěné ploše 90 m², který zaujme originálním propojením moderního vzhledu a příjemného chalupářského stylu. Výrazným prvkem domu je fasáda obložená kvalitním finským dřevem THERMO WOOD, které se vyznačuje dlouhou životností a dodává domu osobitý a nadčasový vzhled. Charakter nemovitosti podtrhují také dubová dřevěná okna a vstupní dveře vyrobené na míru. Jen cena materiálu bez práce byla 600 tis. Interiér má nezaměnitelnou atmosféru útulného venkovského bydlení. Přiznané dřevěné prvky a chalupářský styl lze zachovat a dále podtrhnout, případně citlivě propojit s moderním vybavením. Dům tak nabízí zajímavý prostor pro ty, kteří hledají bydlení s duší, ale zároveň si jej chtějí přizpůsobit vlastnímu vkusu. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna s výměníkem. Nemovitost je částečně podsklepená a je vhodná k případnému okamžitému nastěhování. Vedle vstupu se nachází další samostatná místnost, kterou lze využít například jako kotelnu, sklad nebo technické zázemí. K domu náleží pozemek o celkové výměře (281 m²) s uzavřeným nádvořím. Na pozemku je vybudována zastřešená pergola s venkovním krbem a příjemným posezením, ideální pro rodinná setkání i chvíle odpočinku. Vedle pergoly se nachází další praktická místnost využívaná jako dílna a skýtá další možnosti realizace. Dům stojí v Ondraticích, klidné a neprůjezdné obci. Díky tomu zde neprojíždějí tranzitní vozidla a místo nabízí příjemné prostředí pro rodinný život. Obec navíc vybudovala novou dětskou skupinu v moderní novostavbě, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. V obci obchod s potravinami. Veškerá potřebná občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Brodku u Prostějova. V jeho blízkosti se nachází také nájezd na dálnici, který zajišťuje pohodlné spojení směrem na Olomouc, Prostějov, Vyškov i Brno. Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností, dostatkem soukromí a především domov s jedinečným charakterem a atmosférou. Pro prohlídku domu a více informací mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám dům představím osobně. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje. Pro vizualizaci budoucího stavu bylo použito AI. Nemovitost nemá právní vady. Dohoda o ceně možná.

CENA

Cena domu	6 290 000 Kč

Michaela Svobodová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1680
https://okrealestate.cz/reality/1680/

Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prostějov
Obec	Ondratice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1680
Datum aktualizace	19.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	90
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	281
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michaela Svobodová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz