OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Rodinný dům 2x 4kk ,pozemek 884m2 ,Lhota pod Košířem

, Drahanovice, Olomouc

8 996 982 Kč

Prodej velkorysého domu se dvěma byty 4+kk a prostorem pro podnikání – Lhota pod Kosířem Jeden dům, dvě plnohodnotné bytové jednotky 4+kk a téměř 200 m² obytného prostoru. K tomu kompletní podsklepení, garáž, soukromá zahrada a Olomouc přibližně 20 minut jízdy. Tato nemovitost je ideální pro velkou či vícegenerační rodinu, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investice s možností pronájmu jedné z bytových jednotek. Co dům nabízí dvě bytové jednotky 4+kk, každou o ploše přibližně 100 m², společný vstup do domu, prostorné, světlé a vzdušné interiéry, kompletní podsklepení s širokými možnostmi využití, garáž a další krytá parkovací místa pod pergolou, udržovanou zahradu s maximálním soukromím, dřevěný altán, vlastní studnu a ovocné stromy, velmi dobrý stav a možnost okamžitého nastěhování. Velkorysé sklepní prostory mohou sloužit jako kanceláře, sídlo firmy, sklady, dílna, menší výrobní zázemí, fitness, hobby místnosti nebo domácí wellness. Dům tak nabízí skvělou příležitost každému, kdo chce pohodlně bydlet a zároveň podnikat přímo z domova. Technické informace celý dům je zateplený, horní patro bylo dostavěno přibližně před 15 lety, v horním patře je podlahové vytápění, spodní patro je vytápěno radiátory, vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel i zplynovací kotel na dřevo, dům je napojen na obecní vodovod, realizace obecní kanalizace je plánována přibližně do dvou let. Soukromí, klid a příroda Dům stojí mimo hlavní komunikaci, v tiché slepé ulici, kde vás nebude rušit provoz. Kompletně oplocený pozemek a betonový plot v přední části poskytují dostatek soukromí. Udržovaná zahrada nabízí bezpečný prostor pro děti i příjemné místo k odpočinku. Dřevěný altán lze využít pro posezení, grilování nebo vybudování venkovní kuchyně. Jen pár kroků od domu navíc začínají lesy. Výborná dostupnost Olomouc: přibližně 25 km, zhruba 20 minut jízdy, Prostějov: přibližně 20 minut jízdy. Pokud hledáte opravdu prostorný dům, který dokáže spojit rodinné bydlení, soukromí i podnikání na jednom místě, přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vám nemovitost představím a ukážu všechny možnosti jejího využití. Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky. Poznámka k ceně: Uvedená kupní cena nezahrnuje provizi realitní kanceláře ani náklady na kompletní právní servis.

CENA

Cena domu	8 996 982 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Olomouc

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Obec	Drahanovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	68

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1162
Datum aktualizace	09.10.2026
K dispozici od	09.02.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	884
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	105
Plocha zahrady m^2	734
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	09.02.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	88 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Martin Bielik
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz