OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Rodinný dům s potenciálem a velkou zahradou v širším centru Rokycan

Na Husinci, Rokycany, Rokycany

6 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v perfektní lokalitě - v ulici Na Husinci v části Rokycany - Nové Město. Dvoupatrový dům z roku 1970 je cihlový, téměř celý podsklepený, což zajišťuje velké technické zázemí a nabízí prostor o celkové užitné ploše 180 m² a zastavěné ploše 103 m². Pozemek má celkovou rozlohu 1116 m², díky své velikosti je vhodný pro různé zahradní aktivity nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Dům je připojen k elektřině, na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je v přilehlé komunikaci. Na pozemku je dále garáž o zastavěné ploše 23m2. V 1. nadzemním podlaží se nachází velká kuchyň, obývací pokoj a ložnice, dále WC a koupelna. V patře jsou další 3 samostatné pokoje a výstup na půdu. Dům je v současném stavu určený ke kompletní rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér a exteriér dle vlastních představ a vkusu. Střechou mírně zatéká, oplechování a klempířské prvky jsou v havarijním stavu, krovy zachovalé, statika neporušena. Nemovitost má velký potenciál jak pro rodinné bydlení, vícegeneračního typu, tak jako investiční příležitost. Hlavními přednostmi je umístění v rezidenční čtvrti v širším centru Rokycan, klidné místo, velikost pozemku přes tisíc m2, vzrostlá zahrada s ovocnými stromy. Na kompletní rekonstrukci je možné čerpat až 2 mil. Kč bezúročného úvěru z programu Nová zelená úsporám. Dotaci i úvěr pomůžeme zprostředkovat. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace a prohlídku. Majitelka si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Cena zahrnuje právní a finanční servis.

CENA

Cena domu	6 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Rokycany
Ulice	Na Husinci
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1695

Mgr. Petra Ševčíková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Datum aktualizace	13.11.2026
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	103
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	1116
Celková podlahová plocha m^2	1116
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	83
Plocha zahrady m^2	805
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Petra Ševčíková
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz